

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
68 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «СЕЗАМ-ПЛЮС.

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 18.12.2025 року

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ТОВ «СЕЗАМ-ПЛЮС»

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЗАМ-ПЛЮС»

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначений.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Мухи, 12

Площа: 2,1253 га.

Цільове призначення: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид та термін користування: в процесі оформлення (на умовах оренди).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 123 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «СЕЗАМ-ПЛЮС».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані нежитлові приміщення (хлібозавод).

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності зацікавленими особами визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою надання її у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН