

АРКУШ
погодження проєкту адміністративного акту - рішення
67 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 18.12.2024 року

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Роман АНДРЕЙЦІВ

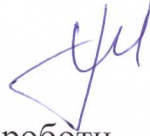
Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В.о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.11.2025 року
Про заміну сторони в договорі оренди землі від 18.12.2024 року

1. Заявники

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ КОМЕРС ГРУП».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:002:0049.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин. по вул. Галицька 126-Н

Площа: 0,6220 га.

Цільове призначення: 11.02. відноситься до земель промисловості.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку з переходом права власності на товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ КОМЕРС ГРУП».

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 18.12.2024 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою. у зв'язку з переходом права власності на будівлі згідно витягу з Державного реєстру речових прав від 13.06 2025 року за номером відомостей про речове право:60306630.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване обладнання електронних комунікаційних мереж.

Категорія земель: землі промисловості

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною у зв'язку з переходом права власності на товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ КОМЕРС ГРУП».

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН