

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
65 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.11.2024 року

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови



Микола ШИНКАР

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.09.2025 року

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.11.2024 року

1. Заявники

Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»,
Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624487201:01:001:0313.

Місце розташування (адреса): с. Черче.

Площа: 0,0100 га.

Цільове призначення: 13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Вид та термін користування: оренда, 49 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку з переходом права власності на обладнання електронних комунікаційних мереж (заміна сторони у договорі оренди землі від 01.11.2024 року, а саме: Орендаря – приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» на Орендаря – товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.11.2024 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване обладнання електронних комунікаційних мереж.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН