

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
65 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської МТГ

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови



Микола ШИНКАР

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.09.2025 року

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської МТГ

1. Автор проекту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про землі оцінки

Населені пункти: с. Бабухів, с. Васючин, с. Вільхова, с. Виспа, с. Кам'янка, с. Любша, с. Мельна, с. Воскресинці, с. Данильче, с. Дички, с. Яглуш, с. Добринів, с. Корчунок, с. Заланів, с. Малий Заланів, с. Кліщівна, с. Загір'я, с. Княгиничі, с. Березівка, с. Конюшки, с. Воронів, с. Кривня, с. Липівка, с. Лучинці, с. Обельниця, с. Підкамінь, с. Журів, с. Підмихайлівці, с. Помонята, с. Пилипівці, с. Погребівка, с. Стратин, с. Бенківці, с. Підбір'я, с. Фрага, с. Черче, с. Йосипівка, с. Межигай, с. Явче.

Термін використання оцінки: 5-7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської МТГ».

4. Мета прийняття рішення

Поновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

5. Особливі характеристики ділянки

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель визначено Земельним кодексом України та Постановою КМУ №1147 від 03.11.2021 року «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Внесення даних про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН