

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
65 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Гривнак М.М., Верб'яному А.О. та Сімці Н.Б.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови



Микола ШИНКАР

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.09.2025 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Гривнак М.М., Верб'яному А.О. та Сімці Н.Б.

1. Заявники

Гривнак Марія Михайлівна, Верб'яний Антон Остапович, Сімка Наталія Богданівна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480800:05:002:0165, 2624480800:05:002:0166,
2624480800:05:002:0167.

Місце розташування (адреса): за межами с. Залужжя.

Площа: 0,6000 га; 0,6000 га; 0,6000 га.

Цільове призначення: 01.07. Для городництва.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для городництва за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (землі запасу) площею 2,4067 га з кадастровим номером 2624480800:05:002:0141 за межами с. Залужжя з поділом на 4 ділянки (площа: 0,6000 га; 0,6000 га; 0,6000 га; 0,6067 га) та наданням земельних ділянок у користування на умовах оренди площею 0,6000 га, 0,6000 га і 0,6000 га.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Гривнак М.М., Верб'яному А.О. та Сімці Н.Б.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН