

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
65 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 23.02.2022 року

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник міського голови



Микола ШИНКАР

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.09.2025 року
Про заміну сторони в договорі оренди землі від 23.02.2022 року

1. Заявники

Приватне акціонерне товариство «Агрохолдинг Авангард»,
Товариство з обмеженою відповідальністю «Авіс Агро».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480800:05:003:0151.

Місце розташування (адреса): за межами с. Залужжя.

Площа: 0,2027 га.

Цільове призначення: 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку переходом права власності на майновий комплекс (заміна сторони у договорі оренди землі від 23.02.2022 року, а саме: Орендаря – приватне акціонерне товариство «Агрохолдинг Авангард» на Орендаря – товариство з обмеженою відповідальністю «Авіс Агро»).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 23.02.2022 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані споруди майнового комплексу.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН