



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від 25 вересня 2025 р. №
м. Рогатин

65 сесія VIII скликання

Про передачу безоплатно у власність
земельної ділянки Васютину І.С.

Розглянувши заяву Васютина Івана Степановича та матеріали технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Васютину Івану Степановичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624485601:01:002:0560 в с. Путятинці, вул. Т. Шевченка, 7.

2. Рекомендувати Васютину Івану Степановичу забезпечити здійснення державної реєстрації речового права на земельну ділянку у порядку визначеному законом.

3. Дане рішення набуває чинності з часу його передачі заявнику.

4. Оскарження рішення проводиться з дотриманням ст. 78, 82 Закону України «Про адміністративну процедуру» та Земельного кодексу України.

Міський голова

Сергій НАСАЛИК

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.09.2025 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Васютина І.С.

1. Заявник

Васютин Іван Степанович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485601:01:002:0560.

Місце розташування (адреса): с. Путятинці, вул. Т. Шевченка, 7.

Площа: 0,2500 га.

Цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Васютина І.С.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які перебувають у власності Васютина І.С.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН