

АРКУШ
погодження проєкту адміністративного акту - рішення
64 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою
щодо поділу земельних ділянок на території Рогатинської МТГ

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

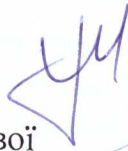
Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової
роботи виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.08.2025 року

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою
щодо поділу земельних ділянок на території Рогатинської МТГ

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кількість земельних ділянок: 22 ділянки.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин; за межами сіл Долиняни, Княгиничі, Конюшки, Путятинці, Стратин, Лучинці, Воскресинці, Дички, Добринів, Малий Заланів, Нижня Липиця, Журів, Помонята, Уїзд.

Загальна площа: 224,3138 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.02. Для ведення фермерського господарства; 16.00., 01.17. Земельні ділянки запасу.

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

З метою забезпечення регулювання земельних відносин на території Рогатинської міської територіальної громади, надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для створення резерву земельних ділянок, які можуть бути передані безоплатно у власність громадянам України для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок на території Рогатинської МТГ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на поділ земельної ділянки комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності.

Доповідач: провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів міської ради В.Р.Кривіцький.

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів



Василь КРИВИЦЬКИЙ