**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 28 серпня 2025 р. № 64 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Біляк Г.В.

**{name}**

Розглянувши заяву Біляк Галини Василівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, пл. Роксолани, 25-А, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0363 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0008 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 25-А, що надана у користування на умовах оренди Біляк Галині Василівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0363 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0008 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 25-А, в розмірі 99462,00 грн. (дев’яносто дев’ять тисяч чотириста шістдесят дві гривні 00 копійок).

3.Продати Біляк Галині Василівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0363 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0008 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 25-А, за 99462,00 грн. (дев’яносто дев’ять тисяч чотириста шістдесят дві гривні 00 копійок).

4.Зобов’язати Біляк Галину Василівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Біляк Галину Василівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Біляк Галині Василівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0363 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0008 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 25-А, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Біляк Галину Василівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК