

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
63 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської МТГ

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 31.07.2025 року

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської МТГ

1. Автор проекту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про землі оцінки

Населені пункти: с. Бойки, с. Світанок, с. Стефанівка, с. Вигода, с. Нижня Липиця, с. Верхня Липиця, с. Гоноратівка, с. Городиська, с. Зеленів, с. Лопушня, с. Малинівка, с. Чесники, с. Жовчів, с. Уїзд.

Термін використання оцінки: 5-7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області на виконання рішення 18 сесії 8 скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 23.12.2021 року №3866 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки» (зі змінами).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської МТГ».

4. Мета прийняття рішення

Поновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

5. Особливі характеристики ділянки

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах населених пунктів на території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель визначено Земельним кодексом України та Постановою КМУ №1147 від 03.11.2021 року «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Внесення даних про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН