

АРКУШ  
погодження проєкту адміністративного акту - рішення  
63 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Сапатову С.Й.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Роман АНДРЕЙЦІВ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради

Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

## Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 31.07.2025 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Сапатову С.Й.

### 1. Заявник

Сапатий Семен Йосипович.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624482301:01:002:0462.

Місце розташування (адреса): с. Заланів.

Площа: 0,2558 га.

Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Дичківської сільської ради від 25.12.1993 року та довідку Рогатинської приватної нотаріальної контори №93/02-14 від 17.02.2025 року, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Сапатову С.Й.».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН