**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 26 червня 2025 р. № 62 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Дубчаку В.Є.

**{name}**

Розглянувши заяву Дубчака Володимира Євгеновича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Галицька, 108-А, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,1726 га з кадастровим номером 2624410100:01:003:0025 в м. Рогатин, вул. Галицька, 108-А, що надана у користування на умовах оренди Дубчаку Володимиру Євгеновичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,1726 га з кадастровим номером 2624410100:01:003:0025 в м. Рогатин, вул. Галицька, 108-А, в розмірі 519526,00 грн. (п’ятсот дев’ятнадцять тисяч п’ятсот двадцять шість гривень 00 копійок).

3.Продати Дубчаку Володимиру Євгеновичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,1726 га з кадастровим номером 2624410100:01:003:0025 в м. Рогатин, вул. Галицька, 108-А, за 519526,00 грн. (п’ятсот дев’ятнадцять тисяч п’ятсот двадцять шість гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Дубчака Володимира Євгеновича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Дубчака Володимира Євгеновича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом двох років.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Дубчаку Володимиру Євгеновичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,1726 га з кадастровим номером 2624410100:01:003:0025 в м. Рогатин, вул. Галицька, 108-А, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Дубчака Володимира Євгеновича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК