

АРКУШ

погодження до проєкту рішення
61 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення: «Про акти встановлення та погодження меж земельних ділянок»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Перший заступник міського голови



Микола ШИНКАР

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення «Про акти встановлення та погодження меж земельних ділянок»

1. Нормативно-правове обґрунтування.

Проект рішення підготовлено на основі норм Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про адміністративну процедуру». Так, стаття 55 Закону України «Про землеустрій» встановлює, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. Стаття 19 цього ж закону встановлює, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст належать:

а) організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності;

{Пункт "а" частини першої статті 19 в редакції Закону № 1423-IX від 28.04.2021}

б) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;

{Пункт "б" частини першої статті 19 в редакції Закону № 1423-IX від 28.04.2021}

в) координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності

г) інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;

г) вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

До Закону України «Про землеустрій» включено статтю 19¹. Особливості адміністративного провадження адміністративних справ у сфері землеустрою, якою визначено, що вчинення процедурних дій, прийняття процедурних рішень у сфері землеустрою здійснюється в порядку, встановленому Законом України "Про адміністративну процедуру", з урахуванням особливостей, визначених цим Законом та статтею 17² Земельного кодексу України.

2. Необхідність прийняття рішення.

Закон України «Про адміністративну процедуру» встановлює принцип ефективності. Стаття 14 цього закону передбачає, що адміністративний орган організовує розгляд та вирішення справ, що належать до його компетенції, з найменшими витратами коштів та інших ресурсів, у простий та ефективний спосіб. Адміністративний орган забезпечує розгляд і вирішення справи з вчиненням процедурних дій, що є достатніми для належного вирішення справи. Статтею 22 цього закону передбачено право делегування процедурних дій посадовим особам.

Верховний Суд України у складі Об'єднаної Палати Касаційного цивільного суду 23 січня 2019 року (справа N 580/168/16-ц) вказав, що погодження меж є виключно допоміжною стадією у процедурі приватизації земельної ділянки, спрямованою на те, щоб уникнути необов'язкових технічних помилок. Підписання акту погодження меж самостійного значення не має, воно не призводить до виникнення, зміни або припинення прав на земельну ділянку, як і будь-яких інших прав у процедурі приватизації. Непогодження меж земельної

ділянки із власником та/або землекористувачем не може слугувати підставою для відмови відповідної місцевої ради в затвердженні технічної документації, за умови правомірних дій кожного з землекористувачів чи землевласників. Не надання особою своєї згоди на погодження меж земельної ділянки суміжного землекористувача та/або власника не може бути перешкодою для розгляду місцевою радою питання про передачу земельної ділянки у власність за обставин виготовлення відповідної технічної документації. Непідписання суміжним власником та/або землекористувачем акту узгодження меж земельної ділянки саме по собі не є підставою для визнання недійсним державного акту на право власності на земельну ділянку.

Аналіз вказаних норм свідчить, що погодження меж є виключно допоміжною стадією у процедурі, спрямованою на те, щоб уникнути необов'язкових технічних помилок. Підписання акта погодження меж самостійного значення не має, воно не призводить до виникнення, зміни або припинення прав на земельну ділянку, як і будь-яких інших прав.

Перший заступник
міського голови

 Микола ШИНКАР