

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
61 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди
ТОВ «Захід-Агро МХП»

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.05.2025 року
Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди
ТОВ «Захід-Агро МХП»

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Захід-Агро МХП».

2. Відомості про земельні ділянки

Кількість: 23 ділянки.

Місце розташування (адреса): за межами с. Верхня Липиця.

Загальна площа: 23.3223 га.

Цільове призначення: 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель та надаються земельні ділянки комунальної власності під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 37¹, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «Захід-Агро МХП».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН