

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
59 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.03.2024 року

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

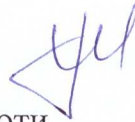
Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.03.2025 року

Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.03.2024 року

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВІ РОСИ».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:098:0015.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Липова, 21.

Площа: 0,5464 га.

Цільове призначення: 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Вид та термін користування: оренда, 3 роки.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку зі зміною власника об'єкта незавершеного будівництва, що розташований на даній земельній ділянці (заміна сторони в договорі оренди землі від 01.03.2024 року, а саме: Орендаря Костишин Оксану Петрівну на Орендаря – товариство з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВІ РОСИ»).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 31, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторони в договорі оренди землі від 01.03.2024 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, який перебуває у власності ТОВ «ЛИПОВІ РОСИ».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН