

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
59 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Долиняни

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

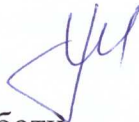
Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.03.2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Долиняни

1. Заявник

Білінська Марія Миколаївна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624482101:01:001:0114; 2624482101:01:001:0115; 2624482101:05:001:0119.

Місце розташування (адреса): с. Долиняни.

Площа: 0,1366 га; 0,0423 га; 0,1850 га.

Цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи та виконання рішення Рогатинського районного суду Івано-Франківської області від 04.12.2024 року справа №349/2471/23 затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,3639 га в селі Долиняни, виготовлена приватним підприємством «Західний континент» на ім'я Кузенко Юліани Миколаївни, спадкоємницею якої є Білінська Марія Миколаївна.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Долиняни».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на ділянці площею 0,1366 га розташовані житловий будинок, господарські будівлі і споруди; ділянки площею 0,0423 га і 0,1850 га – вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: ділянка площею 0,1366 га – землі житлової та громадської забудови; ділянки площею 0,0423 га і 0,1850 га – землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН