

АРКУШ  
погодження до проекту адміністративного акту – рішення  
59 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
в м. Рогатин

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

## Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 27.03.2025 року

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок м. Рогатин

### 1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:02:001:0506; 2624410100:02:001:0507.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин.

Площа: 7,8018 га; 2,0000 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 7,8018 га і для ведення особистого селянського господарства площею 2,0000 га за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (землі запасу) площею 9,8018 га з кадастровим номером 2624410100:02:001:0463 в м. Рогатин (з поділом на дві ділянки: 7,8018 га; 2,0000 га) для подальшої передачі земельних ділянок площею 7,8018 га і 2,0000 га у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Рогатин».

### 4. Мета прийняття рішення

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведенням земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН