

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
59 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки за межами с. Лучинці

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.03.2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки за межами с. Лучинці

1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624483900:02:002:0127.

Місце розташування (адреса): за межами с. Лучинці.

Площа: 21,5800 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 21,5800 га з кадастровим номером 2624483900:02:002:0127 за межами с. Лучинці на дві земельні ділянки, а саме: площею 17,5800 га з кадастровим номером 2624483900:02:002:0132 і площею 4,0000 га з кадастровим номером 2624483900:02:002:0131, для подальшої передачі земельної ділянки площею 17,5800 га у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за межами с. Лучинці».

4. Мета прийняття рішення

Затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності на новоутворені земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведенням земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН