

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
57 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
СФГ «Надія»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 30.01.2025 року  
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки СФГ «Надія».

**1. Заявник**

Селянсько-фермерське господарство «Надія».

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624481701:01:001:0660.

Місце розташування (адреса): с. Дички, вул. Шкільна, 134-А.

Площа: 0,4800 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: оренда, 25 років.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СФГ «Надія».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка перебуває у власності СФГ «Надія».

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - *OK*

Роман НИТЧИН