****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 23 травня 2024 р. № 8876 49 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про встановлення ставок податку

на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки **{name}**

Керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України від 24.02.2022 року №2102-ІХ (із змінами), статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рогатинської міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

згідно з додатком 1;

1.2.пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3.що порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та інші положення визначені в пунктах 7.1 та 7.2 статті 7 Податкового кодексу України для даного податку застосовується відповідно до вимог статті 266 Податкового кодексу України та підпунктів 1.1 та 1.2 пункту 1 цього рішення.

2.Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

3. Вважати таким, що втратить чинність з 01.01.2025 року, рішення міської ради від 29.06.2023 року №6602 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» .

4.Забезпечити оприлюднення рішення виконавчому комітету Рогатинської міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник), а організацію його виконання – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення 49 сесії  Рогатинської міської ради  від 23 травня 2024 року № 8876 |

**Ставки  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року.

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів, на які поширюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270000047749 | Рогатинська міська територіальна громада |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270010067876 | м. Рогатин |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270020023673 | с. Бабухів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270030059728 | с. Беньківці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270040014820 | с. Березівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270050057353 | с. Бойки |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270060078173 | с. Васючин |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270070054238 | с. Вербилівці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270080079542 | с. Верхня Липиця |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270090090096 | с. Виспа |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270100021597 | с. Вільхова |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270110052370 | с. Воронів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270120055785 | с. Воскресинці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270130082432 | с. Гоноратівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270140080837 | с. Городиська |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270150097395 | с. Григорів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270160088911 | с. Данильче |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270170023922 | с. Дегова |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270180016028 | с. Дички |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270190018420 | с. Добринів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270200041729 | с. Долиняни |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270210032864 | с. Жовчів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270220052510 | с. Журів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270230014979 | с. Загір’я |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270240063619 | с. Заланів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270250057591 | с. Залип’я |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270260099955 | с. Залужжя |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270270012141 | с. Зеленів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270280062544 | с. Йосипівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270290035962 | с. Кліщівна |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270300034125 | с. Княгиничі |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270310050500 | с. Конюшки |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270320012816 | с. Корчунок |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270330044271 | с. Кривня |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270340086632 | с. Кутці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270350034166 | с. Липівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270360043311 | с. Лопушня |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270370025083 | с. Луковище |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270380071824 | с. Лучинці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270390021961 | с. Любша |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270400026558 | с. Малий Заланів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270410082559 | с. Малинівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270420040355 | с. Мельна |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270430086897 | с. Нижня Липиця |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270440049673 | с. Обельниця |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270450065385 | с. Перенівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270460034758 | с. Підбір’я |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270470029874 | с. Підвиння |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270480066718 | с. Підгороддя |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270490016562 | с. Підкамінь |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270500054606 | с. Підмихайлівці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270510058345 | с. Погребівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270520031779 | с. Помонята |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270530090790 | с. Потік |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270540063108 | с. Приозерне |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270550022288 | с. Пуків |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270560012389 | с. Путятинці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270570021798 | с. Руда |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270580081744 | с. Світанок |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270590060853 | с. Стратин |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270600069012 | с. Уїзд |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270610048065 | с. Фрага |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270620034888 | с. Черче |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270630052709 | с. Чесники |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270640064941 | с. Явче |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270650022794 | с. Яглуш |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270660039937 | с. Вигода |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270670018399 | с. Григорівська Слобода |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270680038807 | с. Кам’янка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270690053199 | с. Лісова |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270700081801 | с. Межигаї |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270710031607 | с. Пилипівці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270720018523 | с. Стефанівка |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| --- | --- | --- | --- |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | **Житлові будинки** | | |
| 111 | **Одноквартирні житлові будинки** | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки | 0,500 | 0,100 |
| 112 | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами | 0,500 | 0,100 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | 0,750 | 0,300 |
| 113 | **Житлові будинки для колективного проживання** | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання | 0,500 | 0,100 |
| 12 | **Нежитлові будівлі** | | |
| 121 | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,750 | 0,300 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,750 | 0,300 |
| 122 | **Офісні будівлі** | | |
| 1220 | Офісні будівлі | 0,750 | 0,300 |
| 123 | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 0,750 | 0,300 |
| 124 | **Будівлі транспорту та зв’язку** | | |
| 1241 | Будівлі еклектронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі | 0,750 | 0,300 |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,750 | 0,100 |
| 125 | **Промислові та складські будівлі** | | |
| 1251 | Промислові будівлі | 0,750 | 0,300 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,750 | 0,300 |
| 126 | **Будівлі громадського дозвілля, освіти,**  **охорони здоров’я та соціального захисту** | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 0,750 | 0,300 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0,750 | 0,300 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів | 0,750 | 0,300 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення | 0,750 | 0,300 |
| 1265 | Спортивні зали | 0,750 | 0,300 |
| 127 | **Інші нежитлові будівлі** | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | 0,750 | 0,300 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі | 0,750 | 0,300 |
| 1273 | Пам’ятки історичні та ті, що охороняються | 0,750 | 0,300 |
| 1274 | Інші будівлі не класифіковані раніше | 0,750 | 0,300 |

Секретар міської ради Христина СОРОКА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення 49 сесії  Рогатинської міської ради  від 23 травня 2024 року № 8876 |

**Перелік  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**

**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,**

**із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2025 року

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270000047749 | Рогатинська міська територіальна громада |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270010067876 | м. Рогатин |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270020023673 | с. Бабухів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270030059728 | с. Беньківці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270040014820 | с. Березівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270050057353 | с. Бойки |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270060078173 | с. Васючин |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270070054238 | с. Вербилівці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270080079542 | с. Верхня Липиця |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270090090096 | с. Виспа |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270100021597 | с. Вільхова |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270110052370 | с. Воронів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270120055785 | с. Воскресинці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270130082432 | с. Гоноратівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270140080837 | с. Городиська |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270150097395 | с. Григорів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270160088911 | с. Данильче |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270170023922 | с. Дегова |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270180016028 | с. Дички |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270190018420 | с. Добринів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270200041729 | с. Долиняни |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270210032864 | с. Жовчів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270220052510 | с. Журів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270230014979 | с. Загір’я |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270240063619 | с. Заланів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270250057591 | с. Залип’я |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270260099955 | с. Залужжя |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270270012141 | с. Зеленів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270280062544 | с. Йосипівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270290035962 | с. Кліщівна |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270300034125 | с. Княгиничі |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270310050500 | с. Конюшки |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270320012816 | с. Корчунок |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270330044271 | с. Кривня |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270340086632 | с. Кутці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270350034166 | с. Липівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270360043311 | с. Лопушня |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270370025083 | с. Луковище |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270380071824 | с. Лучинці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270390021961 | с. Любша |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270400026558 | с. Малий Заланів |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270410082559 | с. Малинівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270420040355 | с. Мельна |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270430086897 | с. Нижня Липиця |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270440049673 | с. Обельниця |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270450065385 | с. Перенівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270460034758 | с. Підбір’я |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270470029874 | с. Підвиння |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270480066718 | с. Підгороддя |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270490016562 | с. Підкамінь |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270500054606 | с. Підмихайлівці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270510058345 | с. Погребівка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270520031779 | с. Помонята |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270530090790 | с. Потік |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270540063108 | с. Приозерне |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270550022288 | с. Пуків |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270560012389 | с. Путятинці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270570021798 | с. Руда |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270580081744 | с. Світанок |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270590060853 | с. Стратин |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270600069012 | с. Уїзд |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270610048065 | с. Фрага |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270620034888 | с. Черче |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270630052709 | с. Чесники |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270640064941 | с. Явче |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270650022794 | с. Яглуш |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270660039937 | с. Вигода |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270670018399 | с. Григорівська Слобода |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270680038807 | с. Кам’янка |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270690053199 | с. Лісова |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270700081801 | с. Межигаї |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270710031607 | с. Пилипівці |
| UA26000000000069363 | UA26040000000044761 | UA26040270720018523 | с. Стефанівка |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| ФІЗИЧНІ ОСОБИ:\* | |
| Особами з інвалідністю першої та другої групи:  – об’єкти житлової нерухомості.  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:  – об’єкти житлової нерухомості.  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:  – об’єкти житлової нерухомості.  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи:  – об’єкти житлової нерухомості.  Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100 |
| ЮРИДИЧНІ ОСОБИ: | |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів:  – всі об’єкти житлової та нежитлової нерухомості. | 100 |

\* Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені цим рішенням, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує двократний розмір неоподаткованої площі, визначених у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

– об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб – платників податку, на яких не поширюються пільги, передбачені цим рішенням, з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, зменшується на величини визначені у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради Христина СОРОКА