**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 січня 2025 р. № 57 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Хамелко Л.М.

**{name}**

Розглянувши заяву Хамелко Любомири Михайлівни про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами села Журів, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати Хамелко Любомирі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства (вид угідь – рілля) площею 6,9478 га з кадастровим номером 2624484900:06:001:0001 за межами села Журів, право користування на яку посвідчено державним актом на право постійного користування землею серії ІФ 10-23-4/000001 від 23.02.1994 року (номер запису про інше речове право: 41231329 від 25.03.2021 року), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 260687,06 грн. (двісті шістдесят тисяч шістсот вісімдесят сім гривень 06 копійок), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-2600039512025 від 17.01.2025 року.

2.Зобов’язати Хамелко Любомиру Михайлівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати Хамелко Любомиру Михайлівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

4.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом двох років, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельної ділянки, яка знаходяться у власності члена такого фермерського господарства, що є покупцем такої земельної ділянки) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

4.3. Платежі вносити щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком;

4.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

5.Припинити Хамелко Любомирі Михайлівні право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 6,9478 га з кадастровим номером 2624484900:06:001:0001 за межами села Журів, у зв’язку з її викупом.

6.Зобов’язати Хамелко Любомиру Михайлівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК