**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 січня 2025 р. № 57 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Гриціву В.Д.

**{name}**

Розглянувши заяву Гриціва Володимира Дмитровича про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами села Лучинці, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати Гриціву Володимиру Дмитровичу земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства (вид угідь – рілля) площею 3,5000 га з кадастровим номером 2624483900:02:002:0126 за межами села Лучинці, право користування на яку посвідчено державним актом на право постійного користування землею серії І-ІФ №001243 10-20-3/000077 від 22.02.2001 року (номер запису про інше речове право: 41070413 від 16.03.2021 року), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 111385,97 грн. (сто одинадцять тисяч триста вісімдесят п’ять гривень 97 копійок), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-2600029422025 від 15.01.2025 року.

2.Зобов’язати Гриціва Володимира Дмитровича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати Гриціва Володимира Дмитровича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

5.Припинити Гриціву Володимиру Дмитровичу право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 3,5000 га з кадастровим номером 2624483900:02:002:0126 за межами села Лучинці, у зв’язку з її викупом.

6.Зобов’язати Гриціва Володимира Дмитровича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК