

ПРОТОКОЛ № 23
засідання постійної комісії міської ради
з питань регулювання земельних відносин
та раціонального використання природних ресурсів

від 27.06.2022 року
м.Рогатин

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні:

Сорока Ю.Й. – голова комісії;
Бирич І.В. – заступник голови комісії;
Сидоренко І.І. – секретар комісії;
Члени комісії: Демчишин С.З.
Клід В.І.
Микитчин П.С.
Паньківський В.М.

Запрошені: 5 чол. /Список додається/.

Штогрин В.В. – заступник міського
голови;
Нитчин Р.С. – начальник відділу
земельних ресурсів;
Огниста М.О. – головний спеціаліст
відділу організаційної роботи;

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами юридичних осіб (3 заяви).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, згідно з заявою юридичної особи.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
3. Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди, згідно з заявами юридичної особи (8 заяв).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (3 проекти).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (1 заява).

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

6. Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, згідно з заявою юридичної особи.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

7. Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, згідно з заявами юридичної особи (2 заяви).

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

8. Про поновлення договору оренди землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, згідно з заявою юридичної особи.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявою юридичної особи.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), згідно з заявою юридичної особи.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

11. Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (4 заяви).

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

13. Про заміну сторін в договорах оренди земельних ділянок.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

1. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами юридичних осіб (3 заяви).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення техдокументації щодо інвентаризації земель ФГ «Борис-Агро» (за межами с.Лучинці, площа 6,7003 га)
2. Про надання дозволу на виготовлення техдокументації щодо інвентаризації земель ФГ «Родис Агро» (за межами с.Путятинці, площа 25,9728 га)
3. Про надання дозволу на виготовлення техдокументації щодо інвентаризації земель СТОВ «Уїзд» (с. Данильче, площа 7,0000 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення техдокументації щодо інвентаризації земель ФГ «Борис-Агро», ФГ «Родис Агро», СТОВ «Уїзд».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, згідно з заявою юридичної особи.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Гудвеллі Україна» (с. Дички, площа 0,2869 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Гудвеллі Україна».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

3. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди, згідно з заявами юридичної особи (8 заяв).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Дички, площа 0,3600 га)
2. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Підгороддя, площа 1,0056 га)

3. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Підгороддя, площа 1,8706 га)
4. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Підгороддя, площа 0,6134 га)
5. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Підгороддя, площа 2,0745 га)
6. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (с. Кліщівна, площа 4,3000 га)
7. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Руда, площа 5,9555 га)
8. Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Підгороддя, загальна площа 78,3218 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради припинити право користування земельними ділянками на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», а саме:
 - за межами с. Дички, площею 0,3600 га;
 - за межами с. Підгороддя, площею 1,0056 га;
 - за межами с. Підгороддя, площею 1,8706 га;
 - за межами с. Підгороддя, площею 0,6134 га;
 - за межами с. Підгороддя, площею 2,0745 га
2. Повернутися до розгляду питань: «Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (с. Кліщівна, площа 4,3000 га); «Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Руда, площа 5,9555 га); «Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Підгороддя, загальна площа 78,3218 га) після збору урожаю ТОВ «Росан-Агро».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

4.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (3 проекти).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рогатин, площа 0,0281 га
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Конюшки, площа 0,0731 га
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гунчаку І.І., с. Жовчів, площа 0,2158 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Рогатин, площею 0,0281 га та в с. Конюшки, площею 0,0731 га; Гунчаку І.І. в с. Жовчів, площею 0,2158 га

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

5.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (1 заява).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Окрепкому М.М., м. Рогатин, площа 0,2845 га (0,2337 га та 0,0508 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Окрепкому М.М.

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

6.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, згідно з заявою юридичної особи.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою АТ «Прикарпаттяобленерго» (в межах та за межами 14 населених пунктів, загальна площа 0,1157 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення проектів землеустрою АТ «Прикарпаттяобленерго».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

7.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, згідно з заявами юридичної особи (2 заяви).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою ТОВ «лайфселл» (за межами с. Верхня Липиця, площа 0,0200 га)
2. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою ТОВ «лайфселл» (за межами с. Загір'я, площа 0,0200 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення проектів землеустрою ТОВ «лайфселл».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

8.СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, згідно з заявою юридичної особи.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про поновлення договору оренди землі з АТ «Укртелеком» (м.Рогатин, площа 0,0499 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради поновити договір оренди землі з АТ «Укртелеком».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

9.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявою юридичної особи.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель ФГ «Городьків» (за межами с. Явче, площа 21,0000 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель ФГ «Городьків».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

10.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), згідно з заявою юридичної особи.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель ФГ «Майво», за межами с. Вербилівці, площа 3,7367 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель ФГ «Майво».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

11.СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с. Дички, площа 0,3600 га
2. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с. Підгороддя, площа 1,0056 га
3. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с. Підгороддя, площа 1,8706 га
4. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с. Підгороддя, площа 0,6134 га
5. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с. Підгороддя, площа 2,0745 га
6. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», с. Кліщівна, площа 4,3000 га
7. Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с. Руда, площа 5,9555 га
8. Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро», за межами с.Підгороддя, загальна площа 78,3218 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради припинити право користування земельними ділянками на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» за межами с. Дички, площею 0,3600 га; за межами с. Підгороддя, площею 1,0056 га, площею 1,8706 га, площею 0,6134 га, площею 2,0745 га
2. Проекти рішень «Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (с. Кліщівна, площею 4,3000 га), «Про припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с. Руда, площею 5,9555 га) «Про припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди ТОВ «Росан-Агро» (за межами с.Підгороддя, загальна площею 78,3218 га) не виносити на розгляд сесії міської ради, а повернутися до їх розгляду після збору ТОВ «Росан-Агро» урожаю на даних земельних ділянках.

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

12.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (4 заяви).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель Челядину П.І., м. Рогатин, площа 20,5000 га
2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель ФГ «Борис-Агро», за межами с.Лучинці, площа 6,7003 га
3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель ФГ «Бурбуляк В.Г.», за межами с.Виспа, площа 5,8932 га
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель ФГ «Озарків», с. Підмихайлівці, площа 4,0000 га
5. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель ФГ «Родис Агро», за межами с.Путятинці, площа 25,9728 га
6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель СТОВ «Уїзд», с. Данильче, площа 7,0000 га
7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель ТОВ «Гудвеллі Україна», за межами с.Дички, за межами с.Підгороддя, площа 5,9241 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель Челядину П.І., ФГ «Борис-Агро», ФГ «Бурбуляк В.Г.», ФГ «Озарків», ФГ «Родис Агро», СТОВ «Уїзд», ТОВ «Гудвеллі Україна».

Результати голосування:

«За» - 7 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

13.СЛУХАЛИ: Про заміну сторін в договорах оренди земельних ділянок.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки, за межами с. Верхня Липиця, площа 0,1600 га
2. Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки, за межами с. Григорів, площа 0,1000 га

3. Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки, за межами с. Конюшки, площа 0,0500 га
4. Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки, с.Стратин, площа 0,1000 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради замінити сторони в договорах оренди земельних ділянок:
 - за межами с. Верхня Липиця, площа 0,1600 га;
 - за межами с. Григорів, площа 0,1000 га;
 - за межами с. Конюшки, площа 0,0500 га;
 - с.Стратин, площа 0,1000 га

«За» - 7 деп.;
«Проти» - 0 деп.;
«Утримались» - 0 деп.

Голова постійної комісії

Юрій Сорока

Секретар постійної комісії

Іван Сидоренко