

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**засідання постійної комісії міської ради**  
**з питань регулювання земельних відносин**  
**та раціонального використання природних ресурсів**

від 18.04.2022 року  
м.Рогатин

Всього членів комісії – 7 чол.

**Присутні:**

Сорока Ю.Й. – голова комісії;  
Бирич І.В. – заступник голови комісії;  
Сидоренко І.І. – секретар комісії;  
Члени комісії: Демчишин С.З.  
Клід В.І.  
Микитчин П.С.

**Запрошені:**

Насалик С.С. – міський голова;  
Штогрин В.В. – заступник міського  
голови;  
Нитчин Р.С. – начальник відділу  
земельних ресурсів;  
Кривіцький В.Р. – провідний  
спеціаліст відділу земельних ресурсів;  
Пастернак В.І – староста  
Конюшківського старостинського  
округу;  
Кучмій П.С. – староста Путятинського  
старостинського округу;  
Огніста М.О. – головний спеціаліст  
відділу організаційної роботи.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (40 заяв).

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (проектні дороги), згідно з заявою юридичної особи (1 заява).

*Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.*

1. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу), згідно з заявами фізичних та юридичних осіб (40 заяв).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СГВК ім. М.Грушевського, в межах та за межами с. Чесники, площа 10,2221 га
2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СТОВ «Колос», за межами с. Залужжя, за межами с. Залип'я, площа 20,4902 га
3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СТОВ «Уїзд», в межах та за межами с. Жовчів, за межами с. Уїзд, площа 23,7465 га
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Ігора Валька», за межами с. Добринів, в межах та за межами с.Стратин, площа 44,0649 га
5. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Лен-Пром», за межами с. Воскресинці, в межах та за межами с. Княгиничі, площа 83,9575 га
6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Надія», за межами с. Яглуш, за межами с. Заланів, площа 35,6516 га
7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Промінь», за межами с. Журів, площа 1,4649 га
8. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Тиблевич», за межами с. Журів, площа 18,2260 га
9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Чепіля Б.І.», за межами с. Липівка, площа 4,0000 га
10. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «Янтар», за межами с. Конюшки, за межами с.Лучинці площа 38,8493 га
11. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», за межами с. Добринів, в межах та за межами с. Світанок, за межами м. Рогатин, площа 57,6495 га
12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Бачів Агро», за межами с. Стратин, площа 38,6347 га

13. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Захід-Агро МХП», в межах та за межами 11 населених пунктів, площа 102,1753 га
14. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Кліщівна», с. Кліщівна, площа 1,8667 га
15. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Колос Опілля», за межами с. Заланів, площа 21,3957 га
16. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Млин Агра», за межами с. Долиняни, площа 54,9970 га
17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Свірж», за межами с. Дегова, за межами с. Приозерне, площа 44,6655 га
18. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Укрзахідагро», за межами с. Конюшки, площа 23,5815 га
19. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Агро-Стандарт», за межами с. Долиняни, за межами с. Приозерне, в межах с. Загір'я, площа 13,3707 га
20. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Борис-Агро», за межами с. Лучинці, площа 26,4211 га
21. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Бурбуляк В.Г.», за межами с. Фрага, площа 27,1342 га
22. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Ватра», за межами с. Жовчів, площа 4,6373 га
23. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Горачек», за межами с. Григорів, площа 21,7652 га
24. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Доля», за межами с. Дички, площа 11,2038 га
25. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Ігоря Гунчака», за межами с. Жовчів, площа 4,6423 га
26. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Майво», за межами с. Путятинці, за межами с. Конюшки, площа 35,1668 га

27. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Нива Опілля», за межами с. Конюшки, площа 9,0000 га
28. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Персей Агро», за межами с. Конюшки, за межами с. Йосипівка, площа 6,6239 га
29. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Родис Агро», за межами с. Путятинці, площа 25,9728 га
30. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Романа Матусяка», за межами с. Добринів, площа 1,1073 га
31. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Фруктово-Трейд», в межах с. Підмихайлівці, за межами с. Помонята, площа 52,4992 га
32. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «Шиманський», в межах с. Липівка, за межами с. Воронів, за межами с. Підгороддя, площа 17,5136 га
33. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Стрихару М.І., м.Рогатин, площа 55,3058 га
34. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Максимів Н.М., м.Рогатин, площа 36,1000 га
35. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Микитину Д.Д., в межах та за межами с. Залип'я, площа 2,0000 га
36. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Крижалку І.В., за межами с. Залужжя, площа 0,4923 га
37. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Крижалко Л.М., за межами с. Залужжя, площа 0,6000 га
38. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Петришину М.Р., за межами с. Залужжя, площа 0,6000 га
39. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Петришин І.М., за межами с. Залужжя, площа 0,6000 га
40. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Петришин М.С., за межами с. Залужжя, площа 0,6000 га

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з нормами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану». Також довів до відома присутніх перелік тих земельних ділянок, на які претендують одночасно кілька товаровиробників.

ВИСТУПИЛИ: Володимир Пастернак та Петро Кучмій, які висловили свої пропозиції щодо звернень СФГ «Янтар», ФГ «Родис Агро» та ФГ «Майво».

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який зазначив, що зміна складу угідь земельної ділянки буде доступною після відновлення роботи Державного земельного кадастру.

ВИСТУПИЛИ: Юрій Сорока, Петро Микитчин, Ігор Бирич, Володимир Штогрин, які висловили свої пропозиції щодо надання дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Рогатинської міської територіальної громади.

ВИСТУПИВ: Сергій Насалик – міський голова, який закликав членів комісії виважено підходити до розгляду кожного питання, наголосив на важливості сплати товаровиробниками податків до бюджету Рогатинської міської територіальної громади та дотримання положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель.

#### ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Відділу земельних ресурсів міської ради надати відповідь СФГ «Янтар», ФГ «Родис Агро», ФГ «Майво», Микитину Д.Д. про те, що розгляд питань щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок, що є пасовищами, на території Рогатинської міської територіальної громади, зараз неможливо, тому що зміна угіддя «пасовище» на угіддя «рілля» здійснюється шляхом розробки проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Згідно ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок підлягає внесенню до Державного земельного кадастру як частина відомостей про земельну ділянку. Тож зміна складу угідь земельної ділянки наразі неможлива – вона буде доступною після відновлення роботи Державного земельного кадастру, куди необхідно внести відомості про відповідні зміни.
2. Розглянувши звернення ФГ «Горачек» та ФГ «Фруктово-Трейд» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 21,7652 га за межами с. Григорів на території Рогатинської міської територіальної громади, надати перевагу фермерському господарству «Горачек» в наданні відповідного дозволу.

Відділу земельних ресурсів міської ради надати відповідь ФГ «Фруктово-Трейд» щодо вищезазначеного питання.

3. Розглянувши звернення СТОВ «Колос», ТОВ «Укрзахідагро», ТОВ «Захід-Агро МХП», ТОВ «Борис-Агро», рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельної ділянки:

- площею 4,0000 га за межами с. Конюшки – ТОВ «Укрзахідагро»;
- площею 8,8411 га за межами с. Лучинці – ТОВ «Борис-Агро».

Відділу земельних ресурсів міської ради надати відповідь СТОВ «Колос», ТОВ «Захід-Агро МХП» щодо вищезазначеного питання.

4. Розглянувши звернення СФГ «Ігоря Валька» та ТОВ «Бачів Агро» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок за межами с. Стратин: площею 9,5581 га та площею 9,5304 га, надати перевагу ТОВ «Бачів Агро» в наданні відповідного дозволу.
5. Розглянувши звернення ФГ «Агро-Стандарт» та ТОВ «Млин Агра» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок за межами с. Долиняни площею 11,6971 га та площею 19,7568 га, надати перевагу ФГ «Агро-Стандарт» в наданні відповідного дозволу.
6. Розглянувши звернення СТОВ «Колос» та Стрихару М.І. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельної ділянки площею 9,8018 га в м. Рогатині, надати перевагу Стрихару М.І. в наданні відповідного дозволу. Відділу земельних ресурсів міської ради надати відповідь СТОВ «Колос» щодо вищезазначеного питання
7. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель: СГВК ім. М.Грушевського, СТОВ «Уїзд», СФГ «Лен-Пром», СФГ «Надія», СФГ «Промінь», СФГ «Тиблевич», СФГ «Чепіля Б.І.», ТОВ «Кліщівна», ТОВ «Колос Опілля», за межами с. Заланів, ТОВ «Свірж», ФГ «Борис-Агро», ФГ «Бурбуляк В.Г.», ФГ «Ватра», ФГ «Горачек», ФГ «Доля», ФГ «Ігоря Гунчака», ФГ «Нива Опілля», ФГ «Персей Агро», ФГ «Романа Матусяка», ФГ «Шиманський», Стрихару Михайлу Івановичу, Максимів Надії Михайлівні.
8. Погодити проекти рішень, зменшивши загальну площу земель, та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Колос» загальною площею 10,6884 га;
  - селянсько-фермерському господарству «Ігора Валька» загальною площею 24,9764 га;
  - селянському (фермерському) господарству «Янтар» загальною площею 3,0000 га;
  - товариству з обмеженою відповідальністю «Бачів Агро» загальною площею 19,0885 га;
  - товариству з обмеженою відповідальністю «Млин Агра» загальною площею 23,5431 га;
  - товариству з обмеженою відповідальністю «Укрзахідагро» загальною площею 13,5815 га;
  - фермерському господарству «Фруктово-Трейд» загальною площею 30,7340 га.
9. Погодити проєкт рішення, збільшивши загальну площу земель, та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:
- фермерському господарству «Агро-Стандарт» загальною площею 42,8246 га.
10. Повернутися до розгляду на черговому засіданні постійної комісії питань надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель: ТОВ «Захід-Агро МХП», ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття», Крижалку І.В., Крижалку Л.М., Петришину М.Р., Петришин І.М., Петришин М.С.

*Член комісії Віктор Клід заявив про конфлікт інтересів та не брав участі в голосуванні.*

**Результати голосування:**

«За» - 5 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (проєкні дороги), згідно з заявою юридичної особи (1 заява).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття».

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:**

1. Повернутися до розгляду на черговому засіданні постійної комісії питання «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття»».

**Результати голосування:**

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

**Голова постійної комісії**

**Юрій Сорока**

**Секретар постійної комісії**

**Іван Сидоренко**