



Національна Спілка Архітекторів України
Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович

тел. +38 050 666 8744, +38 098 435 9309, e-mail: arvirak@gmail.com

п/р UA3830 5299 0000 0260 0801 5509 160 в КБ "Триватбанк"

Кваліфікаційні сертифікати:

Архітектурне об'ємне проектування - АА № 003527

Розроблення містобудівної документації - АА № 004453

Технічний нагляд за будівництвом - АТАТ № 010759

Сертифікація енергетичної ефективності будівель

Детальний план території для будівництва складських будівель у с. Бабухів Івано-Франківський район, Івано-Франківська область.

Вихідні дані для проектування
Пояснювальна записка
Графічні матеріали

Фізична особа-підприємець.....Віктор РАК

Головний архітектор проекту.....Віктор РАК

Інженер-землевпорядник.....Степан ГАЇВ

2024

										Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (СКЛАД ПРОЕКТУ)

1. Текстові матеріали (Пояснювальна записка)

2. Графічні матеріали (Креслення)

Зміст пояснювальної записки

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

2. Комплексна оцінка території

3. Просторово-планувальна організація території

3.1 Ситуаційний план

3.2 Планувальний каркас та система розселення

4. Землеустрій та землекористування

4.1 Сучасне використання земель

5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

6. Обмеження у використанні земельних ділянок

6.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

7. Забудова територій та господарська діяльність

7.1 Розміщення житлового фонду

7.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

7.3 Розміщення виробничих об'єктів

7.4 Збереження традиційного середовища території розроблення детального плану.

8. Обслуговування населення

9. Транспортна мобільність та інфраструктура

9.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

9.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

9.3 Дорожно-транспортна інфраструктура

9.4 Організація громадського транспорту

9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

9.6 Організація паркувального простору

10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

10.1 Водопостачання та водовідведення

10.2 Електропостачання

10.3 Газопостачання

10.4 Теплопостачання

10.5 Трубопровідний транспорт

10.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

11. Підготовка та благоустрій території

11.1 Інженерна підготовка і захист території

11.2 Благоустрій території

11.3 Використання підземного простору

11.4 Поводження з відходами

12. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

13 ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

14 Просторово-планувальна організація території

14.1 Ситуаційний план

14.2 Планувальний каркас та система розселення

15. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

16. Обмеження у використанні земельних ділянок

16.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

16.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

17. Функціональне зонування території детального планування

18. Забудова територій та господарська діяльність

18.1 Розміщення житлового фонду

<i>Зм.</i>	<i>К-сть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№доку</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		1

- 18.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- 18.3 Розміщення виробничих об'єктів
- 18.4 Збереження традиційного середовища
- 19. Обслуговування населення
- 20. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - 20.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура
 - 20.2 Організація громадського транспорту
 - 20.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - 20.4 Організація паркувального простору
- 21. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - 21.1 Водопостачання та водовідведення
 - 21.2 Електропостачання
 - 21.3 Газопостачання
 - 21.4 Теплопостачання
 - 21.5 Трубопровідний транспорт
 - 21.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 22. Інженерна підготовка та благоустрій території
 - 22.1 Інженерна підготовка і захист території
 - 22.2 Благоустрій території
 - 22.3 Використання підземного простору
 - 22.4 Поводження з відходами
- 23. Землеустрій та землекористування
 - 23.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель
 - 23.2 Формування земельних ділянок
 - 23.3 Реєстрація земельних ділянок
- 24. План реалізації містобудівної документації
 - 24.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації
 - 24.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану
 - 24.3 Перелік відповідності містобудівної документації
 - 24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - 24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
 - 24.6 Перелік врахованих матеріалів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

											Арк. 2
<i>Зм.</i>	<i>К-сть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>						

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

2. Комплексна оцінка території

Клімат району помірно континентальний, вологий, прохолодний влітку та м'який взимку. Середня тривалість безморозного періоду 155-160 днів, вегетаційного - 205-215 днів. Весняні приморозки припиняються в середньому в третій декаді квітня. Осінні приморозки настають в третій декаді вересня.

За умовами тепло-вологозабезпеченості і особливостями розподілу інших метеорологічних факторів у регіоні виділено два кліматичні райони:

- надмірно зволожений, помірно теплий, що охоплює передгірську частину міста.
- надлишково зволожений, що охоплює гірську частину району і ділиться на два вертикальних підрозділи: - помірно теплий в гірських долинах; - прохолодний - до висоти 1000 м; - холодний - вище 1000 м.

Дана територія забудови відноситься до І – Північно-західного архітектурно - будвено-го кліматичного району. (Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Кліматичні умови території характеризуються наступними показниками:

- Характеристичне значення снігового навантаження – 1520 Па (згідно додатку Е ДБН В.1.2-2006).
- Характеристичне значення вітрового тиску – 550 Па (згідно додатку Е ДБН В.1.2-2006).
- Сейсмічність ділянки будівництва – 6 балів (ДБН В.1.1-12-2014, дод. А по карті ЗСП-2014-А).
- Зона вологості – волога (згідно ДБН В.2.6-14-97).
- Кліматичний район – III-а (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010). Середня температура найбільш холодної п'ятиденки - 200С, середня температура найбільш холодної доби - 240С.

- Переважаючі напрямки вітру – північно-західні вітри.

3. Просторово-планувальна організація території.

Вибрана територія розташована в північно-східній частині села Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області поблизу міста Рогатин.

Дана територія на момент розроблення детального плану території відновиться до земель сільськогосподарського призначення. Поруч розташоване ТЗОВ СП "ГАЛПЛАСТ" (виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки).

Благоустрій та озеленення території проектування не потребує, територія частково буде заможена бруківкою.

Озеленення території представлено:

- озелененням вулиць ;
- влаштуванням газонів та зелених насаджень.
- встановленням елементів благоустрою (лавки, вуличні світильники).

3.1 Ситуаційний план.

Територія для детального плану території знаходиться північно-східній частині села.

Ділянка №1 площею 0,4000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0249)

На півночі ділянка межує із сільськогосподарськими угіддями;

з заходу - прибережно-захисною смугою;

із сходу - сільськогосподарськими угіддями;

з півдня – вулицею.

Ділянка №2 площею 0,8000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0248)

На півночі ділянка межує із вулицею;

										3
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата					

з заходу - сільськогосподарськими угіддями;

із сходу - сільськогосподарськими угіддями, прибережно-захисною смугою;;

з півдня – сільськогосподарськими угіддями.

Поруч із територією є сформований промисловий центр (промислове виробництво), а також сільськогосподарські угіддя.

Ділянка знаходиться поруч із транспортними магістралями – автомобільною дорогою національного значення Н-09 Мукачево – Івано-Франківськ – Львів та європейським автошляхом Е-50 Брест - Махачкала.

3.2 Планувальний каркас та система розселення.

За соціально-економічними вимогами розроблення детального плану сприятиме реалізації програми соціально-економічного розвитку території.

За містобудівними умовами територія відповідно до генерального плану села належить до комунально-складських територій.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення Рогатинської міської ради № 7494 від 26.10.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану, суміщених з детальним планом території земельної ділянки з кадастровим номером 2624480301:01:003:0249, площею 0,4 га для будівництва складської будівлі в селі Бабухів Рогатинської міської територіальної громади», рішення Рогатинської міської ради № 7495 від 26.10.2023 року «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану, суміщених з детальним планом території земельної ділянки з кадастровим номером 2624480301:01:003:0248, площею 0,8 га для будівництва складської будівлі в селі Бабухів Рогатинської міської територіальної громади» одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території, яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно-транспортних мереж, споруд і об'єктів інженерної сфери, розвиток територій, збільшення робочих місць, а також на благоустрій території.

4. Землеустрій та землекористування.

4.1 Сучасне використання земель.

В даний час територія, що розглядається даним детальним планом території – не використовується.

Вулиці та проїзди - відносяться до земель загального користування села.

5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території на яку розробляється детальний план території навні природоохоронні обмеження та ландшафтно-рекреаційні території.

Поруч із територією тече річка Гнила Липа та безіменний струмок, а також розташовані меліоративні канали із встановленою генеральним планом прибережно-захисною смугою.

6. Обмеження у використанні земельних ділянок.

6.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Планувальні обмеженнями на території ДПТ:

- охоронні зони інженерних мереж;
- червоні лінії;
- межі землекористування;
- охоронні зони від об'єктів промисловості та транспорту;
- нормативні побутові, санітарні та пожежні розриви.

Сформовані земельні ділянки:

Земельні ділянки на момент розроблення детального плану території – сформовані.

Обмеження у використанні земельної ділянки представлені обмеженнями від існуючих інженерних мереж, червоних ліній, прибережно-захисної смуги.

Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Обмеження у використанні вже сформованих суміжних земельних ділянок відображені у документації із землеустрою та внесені до Державного земельного кадастру.

7. Забудова територій та господарська діяльність

7.1 Розміщення житлового фонду.

На суміжних територіях з територією детального плану території наявна сформована житлова забудова. Перспективи для нового житлового будівництва в цьому районі не передано генпланом.

Окрім цього, територія межує із територією транспорту, сільськогосподарськими угіддями.

7.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Територія розроблення детального плану на даний час не використовується. Детальним планом території передбачено розміщення складських будівель та приміщень для їх обслуговування.

Розміщення ділових та інноваційних центрів та цій території не передбачено генеральним планом населеного пункту.

7.3 Розміщення виробничих об'єктів.

На території на яку розробляється детальний план території для будівництва складських будівель на прилеглій території на даний час наявні виробничі об'єкти, об'єкти транспорту, при внесенні змін до містобудівної документації передбачається розміщення таких територій.

7.4 Збереження традиційного середовища території розроблення детального плану.

Дана частина населеного пункту має сформовану вуличну мережу. Перспективне розміщення будівель підкреслить сформовану композицію вулиці та доповнить її. Сформує лінію забудови на вільних територіях.

8. Обслуговування населення

Дана територія знаходиться на виїзді з села у промисловому районі разом із сільськогосподарськими угіддями та віддалена від житлової забудови.

Не створює додатково навантаження на об'єкти побутового обслуговування населення.

Будівництво складських приміщень:

- створить нові робочі місця;
- збільшить надходження до місцевого бюджету;
- дозволить освоїти територію.

9. Транспортна мобільність та інфраструктура

9.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Ділянка знаходиться поруч із транспортними магістралями – Н-09 Мукачево – Івано-Франківськ – Львів, європейським автошляхом Е-50 Брест - Махачкала та з'єднані із сільською вулицею.

9.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Заїзд до проєктованих ділянок з автошляху Н-09 Мукачево – Івано-Франківськ – Львів через сільську вулицю (не житлова). Ширину вулиць в межах червоних ліній згідно генплану села у відповідності до вимог ДБН В.2.3-5-2001.

9.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Заїзд на територію здійснюється з автошляху Н-09 Мукачево – Івано-Франківськ – Львів через сільську вулицю (не житлова).

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата		5

9.4 Організація громадського транспорту.

У пішохідній доступності наявні зупинки приміського транспорту. Також курсують і міжнародні автобуси із автостанції у м. Рогатин.

9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідна мережа вулиць сформована, а планувальні рішення детального плану території лише органічно доповняють пішохідну мережу.

Щодо організації велосипедного руху, то велосипедні доріжки на під'їзній вулиці не передбачені.

Земельні ділянки знаходяться за межами житлової зони забудови.

9.6 Організація паркувального простору.

На даний час сформованого простору для паркування на території на яку розробляється детальний план території а також на прилеглій території немає.

10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Розділ виконаний на "Схемі інженерного забезпечення території".

Інженерно-транспортна інфраструктура даного району сформована. Інженерне забезпечення від існуючих/проектних інженерних мереж.

10.1 Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання здійснюється від проектноі свердловини.

Водовідведення здійснюється локальні очисні споруди/септики.

Централізоване водопостачання та водовідведення відсутнє.

Система відведення дощових вод - відкрита, організована від стін будівлі по мощенню до ливнеприймача, передбачити поверхневе відведення вод.

10.2 Електропостачання

Електропостачання проектного об'єкту від існуючої мережі.

10.3 Газопостачання

Від існуючих мереж (при необхідності).

10.4 Теплопостачання

Централізованого теплопостачання у населеному пункті немає. Теплопостачання об'єкту від індивідуальних установок. Вид палива за вибором замовника.

10.5 Трубопровідний транспорт.

У межах території на яку розроблено детальний план території, а також на прилеглій території відсутні об'єкти трубопровідного транспорту.

10.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Система провідного мовлення є необхідною для житлового, громадського і виробничого сектору міст і населених пунктів в цілях цивільної оборони населення, оскільки МО має доступ до сповіщення населення виключно з державного провідного мовлення.

11. Підготовка та благоустрій території

11.1 Інженерна підготовка і захист території

Вибрана ділянка не потребує роботи по організації вертикального планування території.

11.2 Благоустрій території

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата		6

В даний час на території ділянки благоустрій відсутній.

Детальним планом території передбачається впорядкувати благоустрій території об'єкту: влаштування зручних під'їздів і підходів, влаштування газонів, квітників, зовнішнього освітлення території. Всі доріжки та площадки, проїзди вимощуються твердим покриттям (асфальт, бруківка, тощо).

11.3 Використання підземного простору.

На даний час підземний протір не використовується для розміщення комерційних та/або транспортних функцій. Не планується будівництво підземного простору подвійного призначення.

11.4 Поводження з відходами

Здійснення вивезення побутових відходів згідно із договором із суб'єктом надання послуг. Вивіз сміття здійснюється спеціальним транспортом на полігон.

12. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Архітектурно-планувальне та об'ємно-функціональне вирішення проекту: «Детальний план території **«для будівництва складських будівель у с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.»** виконано згідно ДБН Б.2.2-3:2012.

Детальний план території розроблений «для будівництва складських будівель у с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області».

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог генерального плану населеного пункту а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 дану територію можна віднести до наступних зон:

КС (комунально-складська зона зона) та межує з територією ТР-2 (транспортної інфраструктури), Р-3 (рекреаційна зона озелених територій загального користування), СВ-1 (сільськогосподарських угідь), СВ-2 (зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій).

За функціональним призначенням територія проєктованого об'єкту в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва складських будівель у с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Конкретні параметри проєктованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

ДПТ вносить уточнення і доповнення до генерального плану на новому рівні містобудівної документації, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проєктних рішень, враховуючи зміни, що відбулися за останні роки з затвердження генплану.

Зміна цільового призначення ділянки - **не передбачається.**

Основні рішення планувальної та об'ємно-просторової організації території базується на наступних факторах :

- містобудівна особливість ділянки, пов'язана з її розташуванням у планувальній структурі населеного пункту;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;

						Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата	7

- наявність меж існуючих землекористувачів відповідно до даних Державного земельного кадастру та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки;
- наявність існуючих капітальних споруд на земельній ділянці та на прилеглих територіях, проєктованих об'єктів які є базовими для архітектурного та об'ємно-просторового формування середовища;
- напрямками існуючих транспортних та пішохідних зв'язків.

Пропонується:

- **будівництво складських будівель на території ДПТ;**
- будівництво допоміжних будівель та споруд на території ДПТ;
- заїзд, виїзд на територію ДПТ;
- озеленення всіх функціональних зон в межах ДПТ.

Формування території не створюватиме додаткового навантаження та транспортну мережу селища та незручності для мешканців, оскільки попри під'їзду дорогу не сформована житлова забудова. Територія вільна від забудови.

Реалізація проєкту забезпечить створення нових робочих місць, підтримує програму соціально-економічного розвитку громади, збільшить кількість надходжень до бюджету громади.

13. ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

14 Просторово-планувальна організація території.

14.1 Ситуаційний план.

Вибрана територія розташована в північно-східній частині села Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області поблизу міста Рогатин.

Дана територія на момент розроблення детального плану території відновиться до земель сільськогосподарського призначення. Поруч розташоване ТЗОВ СП "ГАЛПЛАСТ" (виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки).

Ділянка №1 площею 0,4000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0249)

На півночі ділянка межує із сільськогосподарськими угіддями;

з заходу - прибережно-захисною смугою;

із сходу - сільськогосподарськими угіддями;

з півдня – вулицею.

Ділянка №2 площею 0,8000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:024)

На півночі ділянка межує із вулицею;

з заходу - сільськогосподарськими угіддями;

із сходу - сільськогосподарськими угіддями, прибережно-захисною смугою;;

з півдня – сільськогосподарськими угіддями.

14.2 Планувальний каркас та система розселення.

Транспортна мережа вулиць вже сформована. Генеральним планом передбачено розміщення комунально-складських територій поруч із промисловою зоною села, проєктування даного об'єкту не порушує просторову композицію території.

Транспортна мережа запропонована детальним планом території, залишає існуючу мережу вулиць, влаштовано зручні в'їзди/виїзди пов'язані із вулицею, на ній відсутній інтенсивний рух та забезпечено безпеку дорожнього руху.

15. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території на яку розробляється детальний план території навні природоохоронні обмеження та ландшафтно-рекреаційні території.

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата		8

Поруч із територією тече річка Гнила Липа та безіменний струмок, а також розташовані меліоративні канали із встановленою генеральним планом прибережно-захисною смугою. Суміжні території на даний час використовуються як сільськогосподарські угіддя.

16. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Планувальні обмеження на території ДПТ:

- охоронні зони інженерних мереж;
- червоні лінії;
- межі землекористування;
- прибережно-захисні смуги;
- нормативні побутові, санітарні та пожежні розриви від просилкових та транспортних об'єктів (існуючих та проектних).

Відображено у графічній частині містобудівної документації.

Сформовані земельні ділянки:

- земельна ділянка №1 площею 0,4000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0249), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для ведення фермерського господарства.

Суміжні земельні ділянки не сформовані, дані не внесені до Державного земельного кадастру. Пропонується - категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для ведення фермерського господарства.

- земельна ділянка №2 площею 0,8000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0248), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для ведення фермерського господарства.

Суміжні земельні ділянки не сформовані, дані не внесені до Державного земельного кадастру. Пропонується - категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для ведення фермерського господарства.

16.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Враховуючи характер використання території будівництво складських приміщень не створюватиме додаткових охоронних зон.

16.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Детальним планом території не передбачено створено санітарно-захисних зон та додаткових обмежень у використанні землі.

17. Функціональне зонування території детального планування.

ТР-2 - Зона транспортної інфраструктури

КС - Комунально-складська зона

Р-3 - Рекреаційна зона озелених територій загального користування

СВ-1 - Зона земель сільсько-господарського призначення

СВ-2 - Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

Характеристика зони, переважні, супутні та дозволені види використання території, характеристика об'єктів забудови, подані нижче:

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- для будівництва складських приміщень;

						Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата	9

- парковки;
- офісні приміщення для персоналу.

Супутні види забудови та іншого використання:

- відкриті та закриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №1 площею 0,4000 га:

- Назва об'єкту будівництва – Нове будівництво складських приміщень у с. Бабухів Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.
- Інформація про замовника - КНЯЗЕВИЧ Володимир Романович.
- Наміри забудови - нове будівництво.
- Адреса або місце розташування об'єкту - с. Бабухів Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
- Площа земельної ділянки - 0,4000 гектарів.
- Цільове призначення земельної ділянки - для ведення фермерського господарства.
- Функціональне призначення земельної ділянки- для будівництва складських приміщень.
- Посилання на містобудівну документацію - Генеральний план с. Бабухів, Детальний план території.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа земельної ділянки - 0,4000 га.

Площа земельної ділянки, що впорядковується - 1,0380 га

Площа забудови ділянки – 0,0165 га.

Площа під проїздами, та мощенням ділянки - 0,1142 га.

Поверховість будівлі – 1 поверх.

Містобудівні умови та обмеження:

- Гранична висота приміщення- 9 м.
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 15%.
- Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3,0 м.
- Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій», будівельних, санітарних та протипожежних норм.
- Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відсутні.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №2 площею 0,8000 га:

- Назва об'єкту будівництва - Нове будівництво складських приміщень у с. Бабухів Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.
- Інформація про замовника - КНЯЗЕВИЧ Володимир Романович.
- Наміри забудови - нове будівництво.
- Адреса або місце розташування об'єкту - с. Бабухів Івано-Франківського району Івано-Франківської області.
- Площа земельної ділянки - 0,8000 гектарів.
- Цільове призначення земельної ділянки - для ведення фермерського господарства.

										Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№доку	Підпис	Дата					10

Функціональне призначення земельної ділянки- для будівництва складських приміщень.
- Посилання на містобудівну документацію - Генеральний план с. Бабухів, Детальний план території.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- Площа земельної ділянки - 0,8000 га.
- Площа земельної ділянки, що впорядковується - 1,4482 га
- Площа забудови ділянки – 0,0085 га.
- Площа під проїздами, та мощенням ділянки - 0,1252 га.
- Поверховість будівлі – 1 поверх.

Містобудівні умови та обмеження:

- Гранична висота приміщення- 9 м .
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 15%.
- Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3,0 м.
- Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій», будівельних, санітарних та протипожежних норм.
- Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відсутні.
- Охоронювані зони інженерних комунікацій - мінімальні відстані від існуючих і проєктованих інженерних комунікацій прийняті у відповідності до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій».
- Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" - виконувати на наступних стадіях проектування.

18. Забудова територій та господарська діяльність

18.1 Розміщення житлового фонду

Перспективи для нового житлового будівництва в цьому районі не передані генпланом.

18.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Територія розроблення детального плану на даний час не використовується. Детальним планом території передбачено розміщення складських будівель та приміщень для їх обслуговування.

Розміщення ділових та інноваційних центрів та цій території не передбачено генеральном планом населеного пункту.

18.3 Розміщення виробничих об'єктів.

На території на яку розробляється детальний план території **для будівництва складських будівель** на прилеглий території на даний час наявні виробничі об'єкти, об'єкти транспорту, при внесенні змін до містобудівної документації передбачається розміщення таких територій.

18.4 Збереження традиційного середовища.

Детальний планом території пропонується розташування об'єкту згідно із існуючими лініями регулювання забудови. Не порушуються існуюча об'ємно-просторова композиція території, зберігається транспортна мережа.

						Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата	11

19. Обслуговування населення.

Дана територія знаходиться на виїзді з села у промислового району разом із сільськогосподарськими угіддями та віддалена від житлової забудови.

Не створює додатково навантаження на об'єкти побутового обслуговування населення.

Будівництво складських приміщень:

- створить нові робочі місця;
- збільшить надходження до місцевого бюджету;
- дозволить освоїти території.

20. Транспортна мобільність та інфраструктура.

20.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Ділянки знаходяться поруч із транспортними магістралями – Н-09 Мукачево – Івано-Франківськ – Львів, європейським автошляхом Е-50 Брест - Махачкала та з'єднані із сільською вулицею.

Ширину вулиць в межах червоних ліній згідно генплану міста у відповідності до вимог ДБН В.2.3-5-2001.

20.2 Організація громадського транспорту.

Не проектується нових зупинок громадського транспорту.

У пішохідній доступності наявні зупинки приміського транспорту. Також курсують і міжнародні автобуси із м. Рогатин.

20.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідна мережа вулиць сформована, а планувальні рішення детального плану території лише органічно доповнять пішохідну мережу.

Щодо організації велосипедного руху, то велосипедні доріжки на під'їзній вулиці не передбачені.

Земельні ділянки знаходяться за межами житлової зони забудови.

20.4 Організація паркувального простору.

На даний час сформованого простору для паркування на території на яку розробляється детальний план території а також на прилеглій території немає.

Для індивідуальних потреб на території земельної ділянки наявна наземну парковку.

Організація простору для паркування автомобілів для працівників дозволить уникнути стихійного паркування транспорту на прилеглій території.

21. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

21.1 Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання здійснюється від проектної свердловини.

Водовідведення здійснюється локальні очисні споруди/септики.

Централізоване водопостачання та водовідведення відсутнє.

Система відведення дощових вод - відкрита, організована від стін будівлі по мощенню до ливнеприймача, передбачити поверхневе відведення вод.

21.2 Електропостачання.

Електропостачання проектного об'єкту передбачене від існуючої мережі згідно ТУ.

21.3 Газопостачання.

Від існуючих мереж (при необхідності).

21.4 Теплопостачання.

									Арк.
									12
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Централізованого тепlopостачання немає.

Опалення від індивідуальних установок за типом палива за вибором замовника.

21.5 Трубопровідний транспорт.

У межах території на яку розроблено детальний план території, а також на прилеглий території відсутні об'єкти трубопровідного транспорту.

21.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Система провідного мовлення є необхідною для житлового, громадського і виробничого сектору міст і населених пунктів в цілях цивільної оборони населення, оскільки МО має доступ до сповіщення населення виключно з державного провідного мовлення.

Є можливість підключення об'єкта до існуючих мереж Інтернет згідно із ТУ та договорами.

22. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Передбачено інженерну підготовку території та вертикальне планування з організацією поверхневого водовідведення;

Передбачено комплексний благоустрій території в межах детального плану території, проїзні частини і тротуари влаштувати з твердим покриттям/бруківкою;

Передбачено озеленення території з врахуванням існуючих елементів благоустрою та зелених насаджень.

22.1 Інженерна підготовка і захист території.

Вибрана ділянка не потребує значної роботи по організації вертикального планування території.

Організацію поверхневого стоку пропонується здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

На наступних стадіях необхідно розробити проектну документацію.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод проектом рекомендується передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища:

- інженерну підготовку території, що запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

Для зменшення антропогенного навантаження даним проектом передбачається:

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- інженерний благоустрій території (господарсько-побутова каналізація, водopостачання, газopостачання).
- очистка та розсіювання вентиляційних і технологічних викидів.

Даний ДТП розроблено з врахуванням генерального плану міста який був відповідним чином погоджений та затверджений на сесії міської ради.

22.2 Благоустрій території

Детальним планом території передбачається впорядкувати благоустрій території об'єкту: влаштування зручних під'їздів і підходів, влаштування газонів, квітників, зовнішнього освітлення території. Всі доріжки та площадки, проїзди вимощуються твердим покриттям (асфальт, бруківка, тощо).

22.3 Використання підземного простору

Не планується влаштування та використання підземного простору для власних потреб, який можна використати за для укриття на особливий період.

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата		13

22.4 Поводження з відходами.

На земельних ділянках планується встановлення майданчика для збору твердих побутових відходів на території для власних потреб.

Вивіз сміття здійснюється спеціальним транспортом на полігон, згідно із договором на вивіз твердих побутових відходів, який укладається із суб'єктом надання послуг, що має відповідний транспорт та має право на надання таких послуг.

Додатково, з метою утримання прилеглої території буде встановлено урни для сміття.

23. Землеустрій та землекористування

23.1 Землепорядні заходи перспективного використання земель.

З метою реалізації детального плану території не потрібно додаткового формування земельних ділянок комунальної власності із земель комунально-складських територій.

23.2 Формування земельних ділянок.

Формування земельних ділянок здійснюватиметься у відповідності до норм чинного законодавства із розробленням документації із землеустрою та внесенням відомостей до Державного земельного кадастру.

23.3 Реєстрація земельних ділянок

Право користування земельною ділянкою зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у відповідності до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

24. План реалізації містобудівної документації

Від 3 до 7 років.

Будівництво протягом 1 року.

24.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ /ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ

Земельна ділянка № 1 площею 0,4000 га

Найменування	Заповнення показників			
	Один. виміру	Існуючий стан	Етап До 7р.	Етап від 15до20р.
ТЕРИТОРІЯ Територія в межах проекту	га	1,0380	1,0380	
Площа земельної ділянки	га		0,4000	
Площа забудови	кв.м		165	
Площа під проїздами, стоянками автомобілів під майданчиками відпочинку, спортивним та дитячим	кв.м		1142	
Площа озеленення	кв.м		2858	
ЖИТЛОВИЙ ФОНД				
Загальна площа	кв.м	-		
Житлова площа	кв.м	-	-	

									Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата				14

Будівельний об'єм: В т.ч. вище відм. +0.000	куб.м		1150	
Нижче відм. 0.000	куб.м	-	1150	
	куб.м			
Ступінь вогнестійкості	Ступ		Ша	
Кількість поверхів	Пов		1	
Кількість квартир	Шт.			
Гранична висота	м		9	
Вулично-дорожна мережа				
Проїзди, майданчики	кв.м		1142	
Протяжність проїздів	м			
Інженерне забезпечення Водопостачання	куб.м/добу		-	
Водовідведення	куб.м/добу		-	
Теплопостачання	Вт		-	
Газопостачання	куб.м/год		-	
Інженерна підготовка та благоустрій Територія, що потребує інженерної підготовки	Га/%до тер		0,4000 /100 0,4000	
Протяжність закритих водостоків	Км		-	
Охорона навклишнього серидовища				
Санітарно-захисні зони, всього	км	-	-	
В т.ч. озеленені	Кв.м	-	-	
Орієнтована вартість будівництва	Млн. грн.		5	

Земельна ділянка № 2 площею 0,8000 га

Найменування	Заповнення показників			
	Один. виміру	Існуючий стан	Етап До 7р.	Етап від 15до20р.
ТЕРИТОРІЯ Територія в межах про- екту	га	1,4482	1,4482	
Площа земельної діля- нки	га		0,8000	
Площа забудови	кв.м		85	
Площа під проїздами, стоянками автомобілів під майданчиками від- починку, спортивним та дитячим	кв.м		1252	

									Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата				15

Площа озеленення	кв.м		6748	
ЖИТЛОВИЙ ФОНД				
Загальна площа	кв.м	-		
Житлова площа	кв.м	-	-	
Будівельний об'єм: В т.ч. вище відм. +0.000	куб.м		625	
Нижче відм. 0.000	куб.м	-	625	
	куб.м			
Ступінь вогнестійкості	Ступ		Ша	
Кількість поверхів	Пов		1	
Кількість квартир	Шт.			
Гранична висота	м		9	
Вулично-дорожна мережа				
Проїзди, майданчики	кв.м		1252	
Протяжність проїздів	м			
Інженерне забезпечення Водопостачання	куб.м/добу		-	
Водовідведення	куб.м/добу		-	
Теплопостачання	Вт		-	
Газопостачання	куб.нм/год		-	
Інженерна підготовка та благоустрій Територія, що потребує інженерної підготовки	Га/%до тер		0,8000 /100 0,8000	
Протяжність закритих водостоків	Км		-	
Охорона навклишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	км	-	-	
В т.ч. озеленені	Кв.м	-	-	
Орієнтована вартість будівництва	Млн. грн.		7	

24.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральний план населеного пункту с. Бабухів затвержений у встановленому законом порядку.

24.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

Узгоджується із затвердженим генеральним планом населеного пункту та уточнює його положення.

24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Враховано положення стратегічного планування щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту.

									Арк.
									16
Зм.	К-сть	Арк.	№доку	Підпис	Дата				

24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.
Територія не знаходиться в межах історико – архітектурного ареалу.

24.6 Перелік врахованих матеріалів:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова території»;

ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;

ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.3-5:2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди»;

ВСН 01-89 « Підприємства по обслуговуванню автомобілів»

ДБН В.2.3-15:2007 « Автостоянки і гаражі...».

3.1 ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ).

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

а. Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

б. Захист населення

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" період чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей.

Підвали існуючих будинків, які в "особливий" період пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово- економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата		17

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна. Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист; - медичний захист.

Згідно вимоги діючого ДБН В.1.2-4-2006 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона) щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій як техногенного так і природного характеру на території проектного району забудови пропонуються такі заходи:

Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом: - завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофіч-

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата		18

ного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації. Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

d. Захист території від небезпечних геологічних процесів

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

e. Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

f. Характеристика передбачених заходів.

На даний час у місті Рогатин функціонує 16 Державна пожежно-рятувальна частина управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області по вул. Шевченка, 17-А.

Детальним планом враховано поперечні профілі вулиць згідно генерального плану села, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до будівлі.

Противопожежні відстані між житловими та громадськими, а також між житловими, громадськими та господарськими будинками приймаються у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування і забудова територій». Дотримані протипожежні вимогами щодо відстані між житловими вулицями з присадибною забудовою і не перевищують віддалі 300м, що є допустимо для будівель III, IV і V ступеня вогнестійкості.

Влаштування підземних сховищ для потреб ЦО та електросирен і гучномовців для оповіщення населення передбачити в проектованій громадській забудові.

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проектовану забудову немає. Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогножуються.

							Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	Недок	Підпис	Дата		19

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12і 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Головний архітектор проекту _____

Віктор РАК

						Арк.
Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата	20

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Зм.	К-сть	Арк.	№док	Підпис	Дата	Арк.
						21