

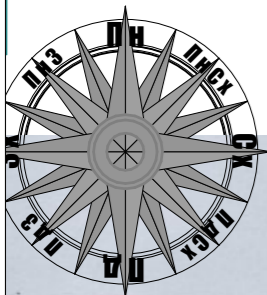


# СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	ВД	Вихідні дані для проектування	
I	ПЗ	Пояснювальна записка	
I	ГЧ	Графічна частина	
.	ГЧ-01	Загальні дані	
.	ГЧ-02	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:2 000
.	ГЧ-03	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (земельна ділянка 0,4000 га)	М 1:500
.	ГЧ-04	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (земельна ділянка 0,8000 га)	М 1:500
.	ГЧ-05	Проектний план та схема проектних обмежень суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури(земельна ділянка 0,4000 га)	М 1:500
.	ГЧ-06	Проектний план та схема проектних обмежень суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури(земельна ділянка 0,8000 га)	М 1:500
.	ГЧ-07	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (земельна ділянка 0,4000 га)	М 1:500
.	ГЧ-08	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (земельна ділянка 0,8000 га)	М 1:500
.	ГЧ-09	Поперечні профілі вулиць	М 1:100
.	ГЧ-10	Проектний план функціонального зонування території (земельна ділянка площею 0,4000 га)	М 1:500
.	ГЧ-11	Проектний план функціонального зонування території (земельна ділянка площею 0,8000 га)	М 1:500
.	.	Землевпорядна частина	

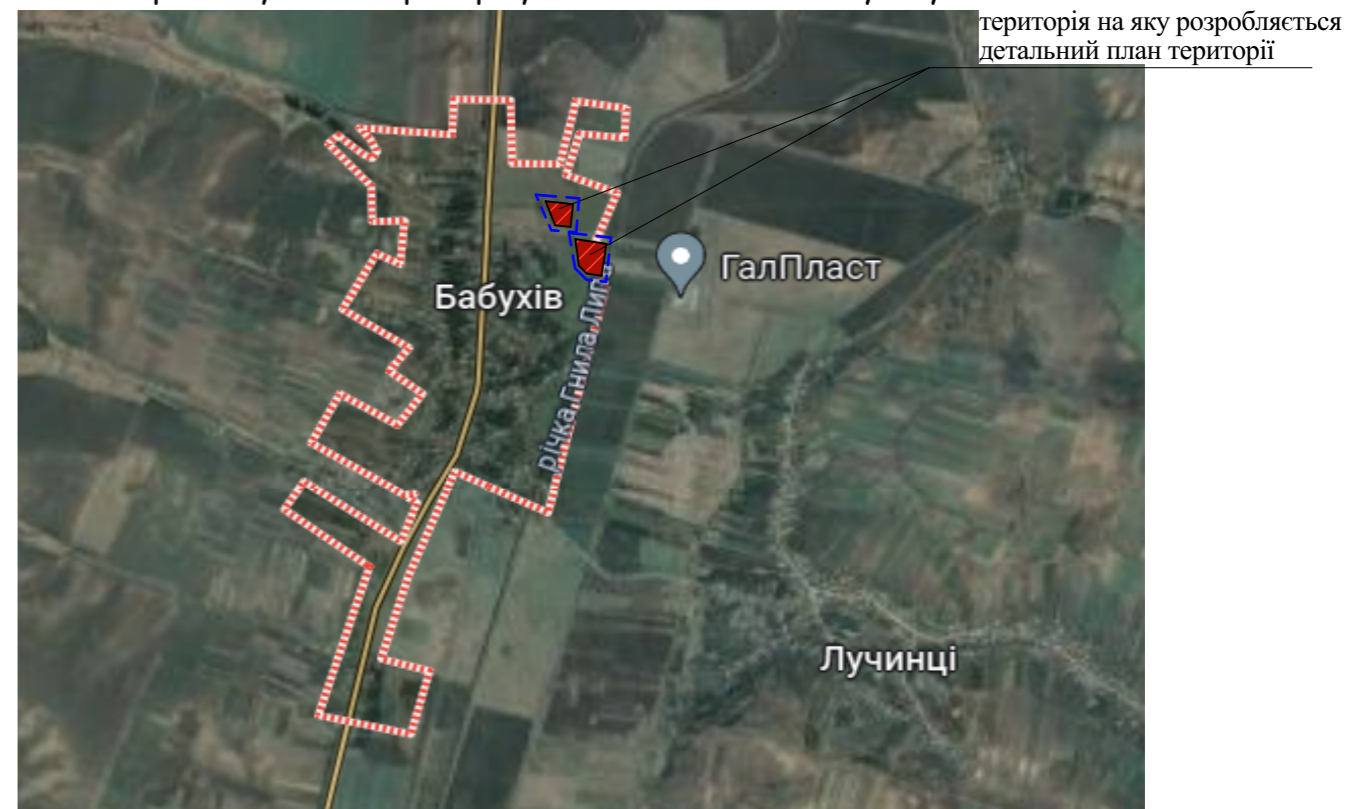
<b>59-09.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА-ДПТ</b>					
с. Бабухів Івано-Франківський район Івано-Франківська область					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Віктор РАК			2024
Розробив		Віктор РАК			2024
Перевірив					
				Детальний план території для будівництва та обслуговування складських будівель у с. Бабухів	
				Загальні дані. Техніко-економічні показники	
					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					01
					09
Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453					



# Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:2000



Схема розташування території у межах населеного пункту



Умовні позначення:

		- територія, яку охоплює детальний план території
		- територія, яку розроблено детальний план території

	капітальні житл. будинки		очисні споруди
	некапітальні житл. будинки		граніця населеного пункту
	капітальні громадські будівлі		котельня
	некапітальні громадські будівлі		напівкапітальні будівлі
	господарські будівлі		газопровід середнього тиску
	1 <sup>о</sup> поверхові житл. будинки		кабель
	1 <sup>о</sup> поверхові громадські будівлі		газопровід високого тиску
	2 <sup>о</sup> поверхові житл. будинки		проектна граніця сел. території
	2 <sup>о</sup> поверхові громадські будівлі		яри
	будівлі, що підлягають зносу		кладовище
	автостоянки		граніця санітарно-защ. зони
	вулиці і проїзди		ка'єр
	мости та т'руби		
	річка та струмки		
	зелені насадження		
	високвольтні лінії електропередач		
	трансформаторні підстанції		

**Земельні ділянки:**

- площею 0,4000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0249) - ділянка № 1;
- площею 0,8000 га (кадастровий номер 2624480301:01:003:0248) - ділянка № 2.

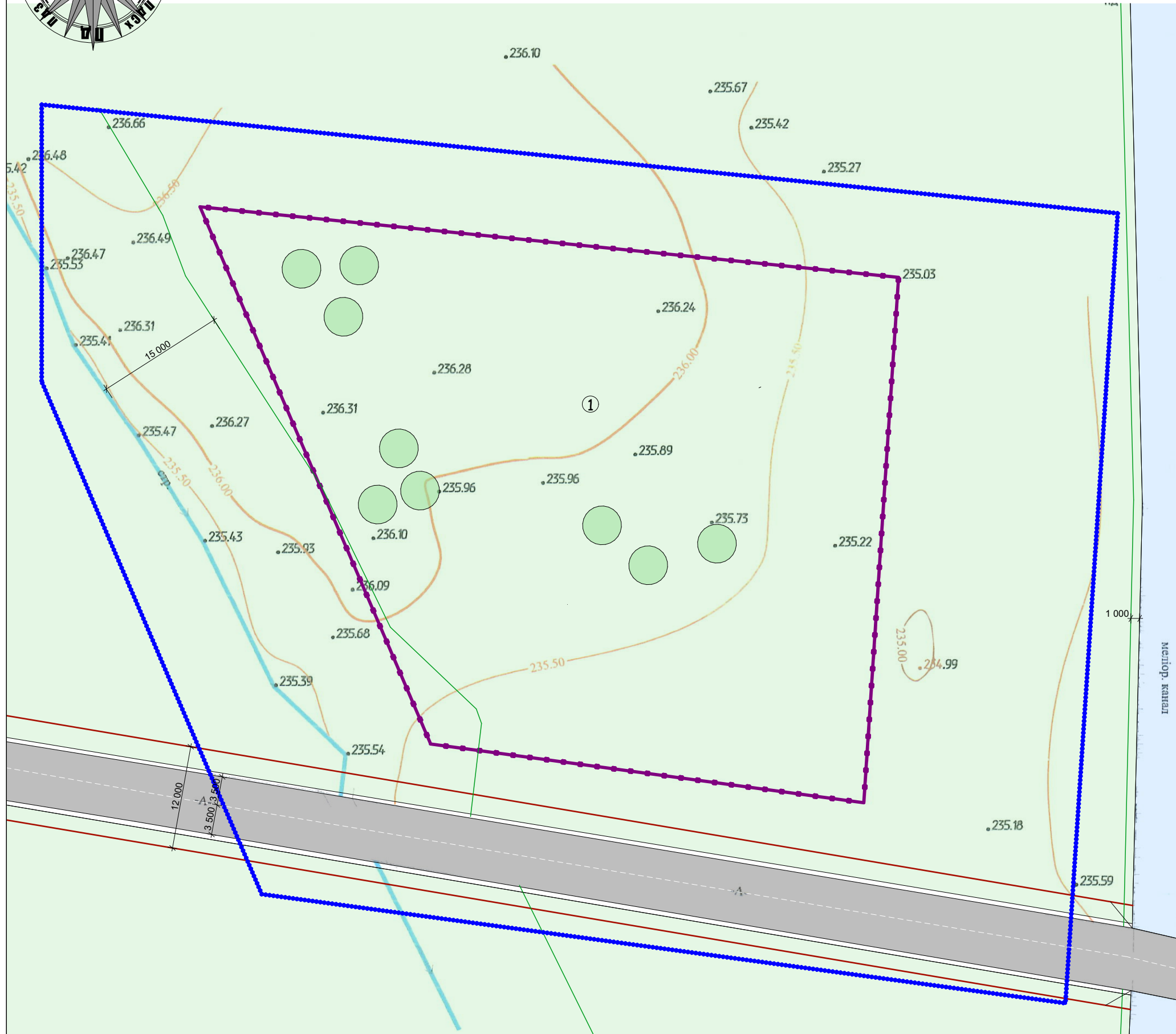
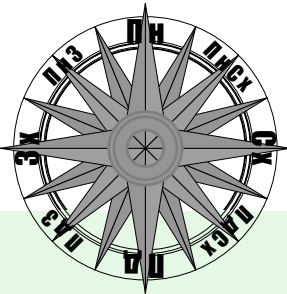
Опрацьована площа детального плану території становить - 2,4862 га, з них:

- по земельній ділянці № 1 - 1,0380 га;
- по земельній ділянці № 2 - 1,4482 га.

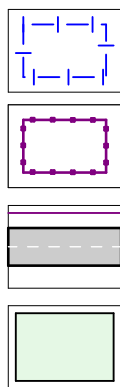
Земельні ділянки на момент розроблення детального плану території - сформовані.  
Цільове призначення - для ведення фермерського господарства.

						<b>59-09.2024 -Рогатинська міська рада ДПТ</b>			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024		ДПТ	02	11
Розробив		Віктор РАК			2024	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:2000	Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		
Перевірив									

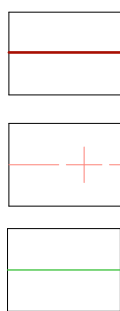
# План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



Межа розроблення детального плану території  
 Межа земельної ділянки  
 Дорога  
 Озеленення



Червона лінія  
 Охоронна зона ЛЕП  
 Прибережно-захисна смуга

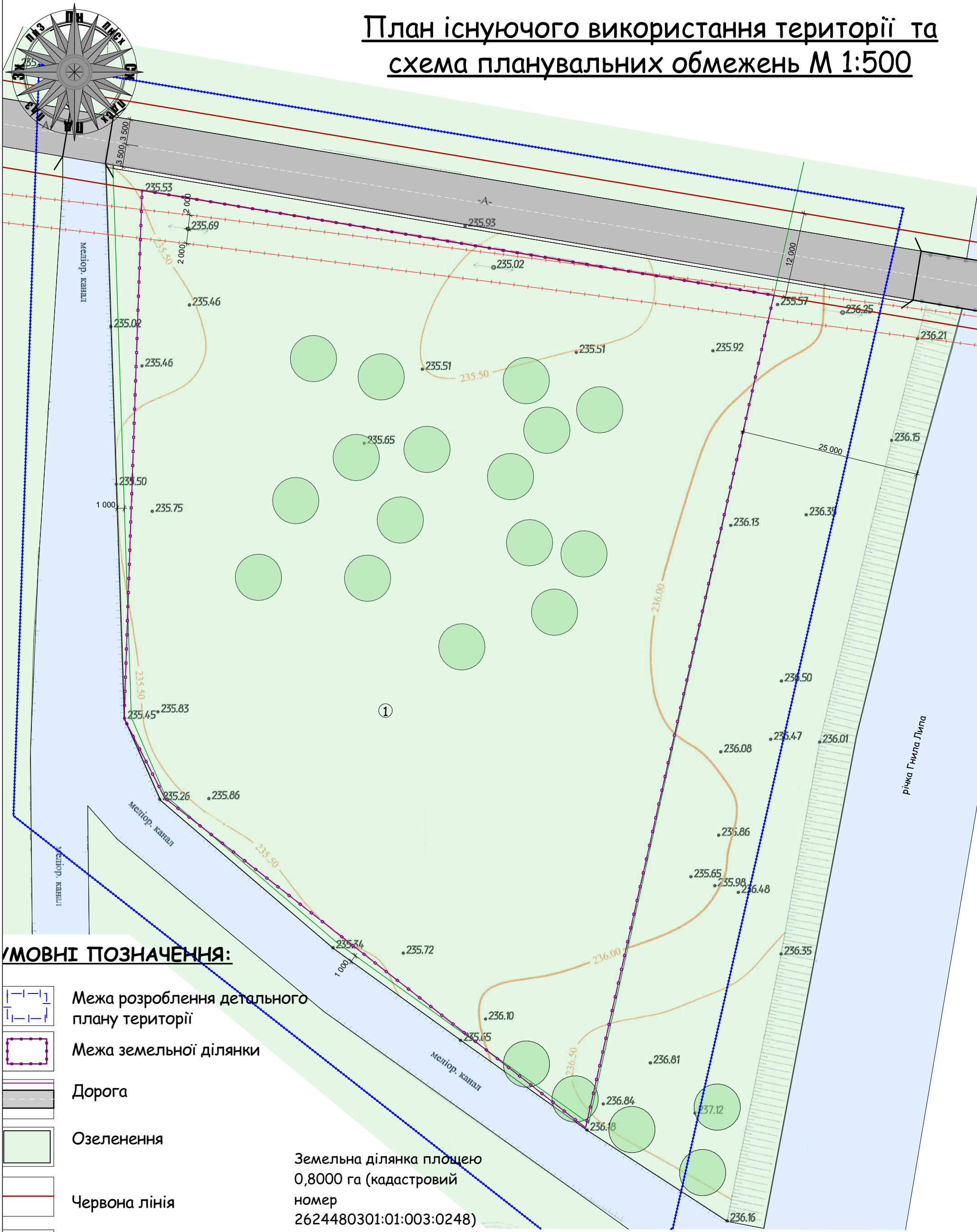
## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Ділянка на яку розроблено детальний план території.

Земельна ділянка площею 0,4000 га  
 (кадастровий номер  
 2624480301:01:003:0249)

						59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Віктор РАК			2024	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	ДПТ	03	11
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив									
						План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:500	Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		

# План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Дорога
- Озеленення
- Червона лінія
- Охоронна зона ЛЕПТ
- Прибережно-захисна смуга

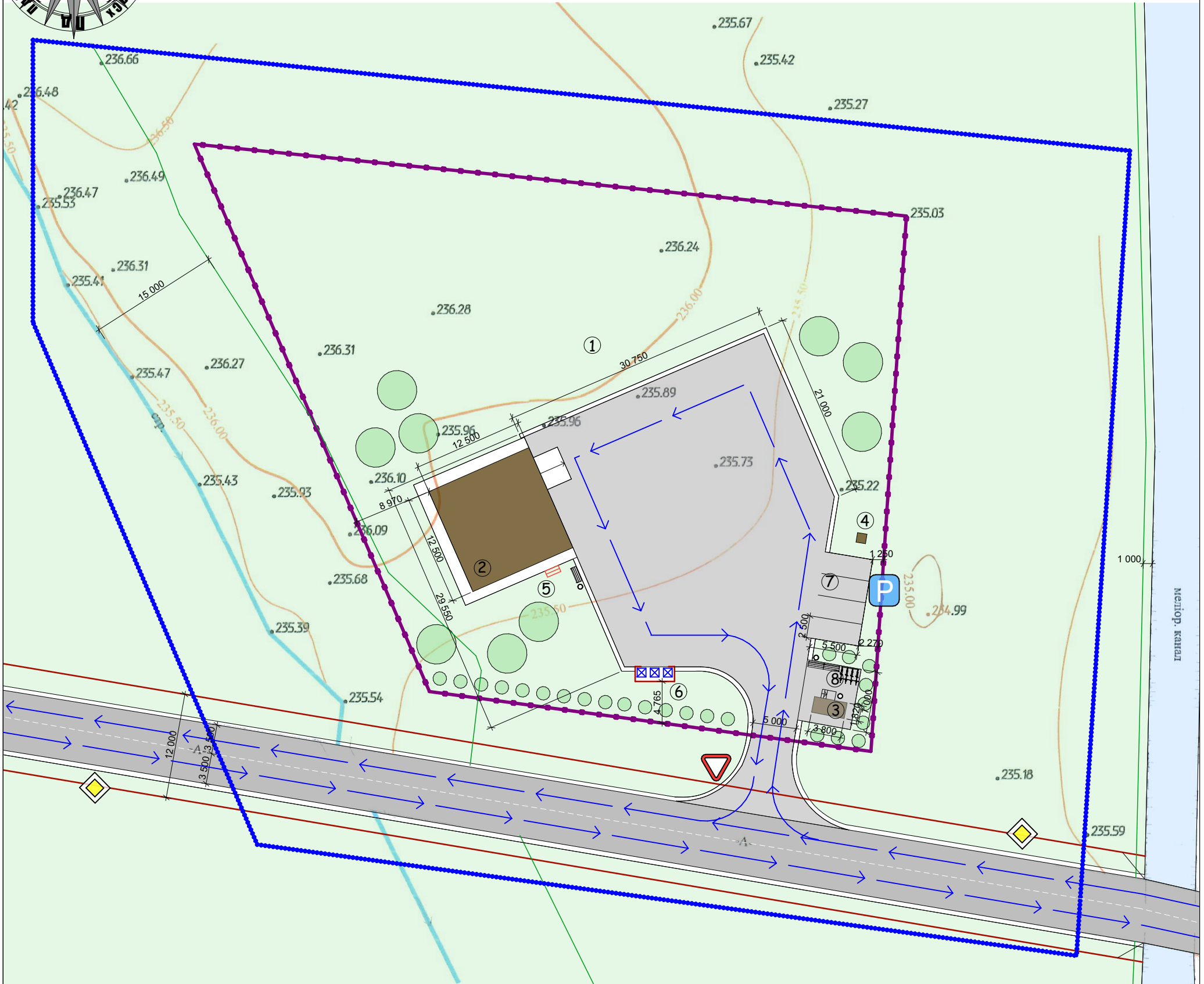
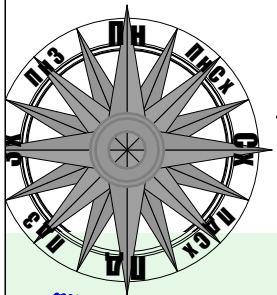
Земельна ділянка площею  
0,8000 га (кадастровий  
номер  
2624480301:01:003:0248)

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

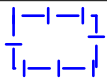
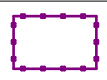
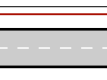
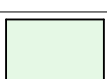
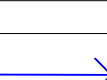
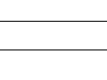
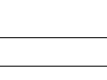

1. Ділянка на яку розроблено  
детальний план території.

						<b>59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ</b>			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024		ДПТТ	04	11
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив						План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:500	Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		

**Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель  
сумщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та  
інфраструктури М 1:500**





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

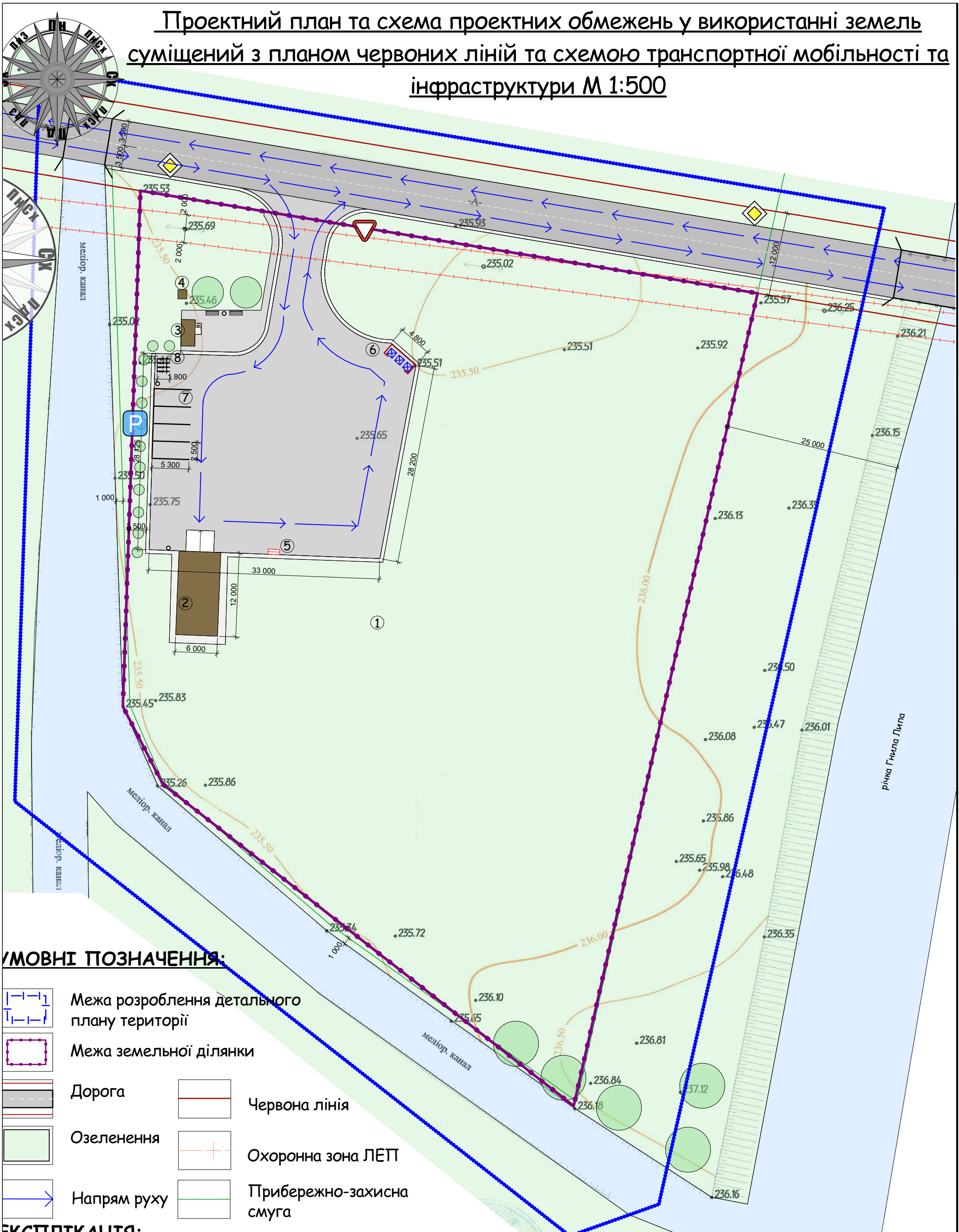
-  Межа розроблення детального плану території
-  Межа земельної ділянки
-  Дорога
-  Озеленення
-  Напрямок руху
-  Червона лінія
-  Охоронна зона ЛЕПТ
-  Прибережно-захисна смуга

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

1. Ділянка на яку розроблено детальний план території.
2. Складська будівля.
3. ККТ.
4. Біотуалет.
5. Первинні засоби гасіння пожежі (пожежний щит).
6. Контейнери для сміття.
7. Стоянка для автомобілів.
8. Стоянка для велосипедів.

						<b>59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ</b>			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024		ДПТ	05	11
Розробив		Віктор РАК			2024		Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		
Перевірив						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель сумщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500			

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

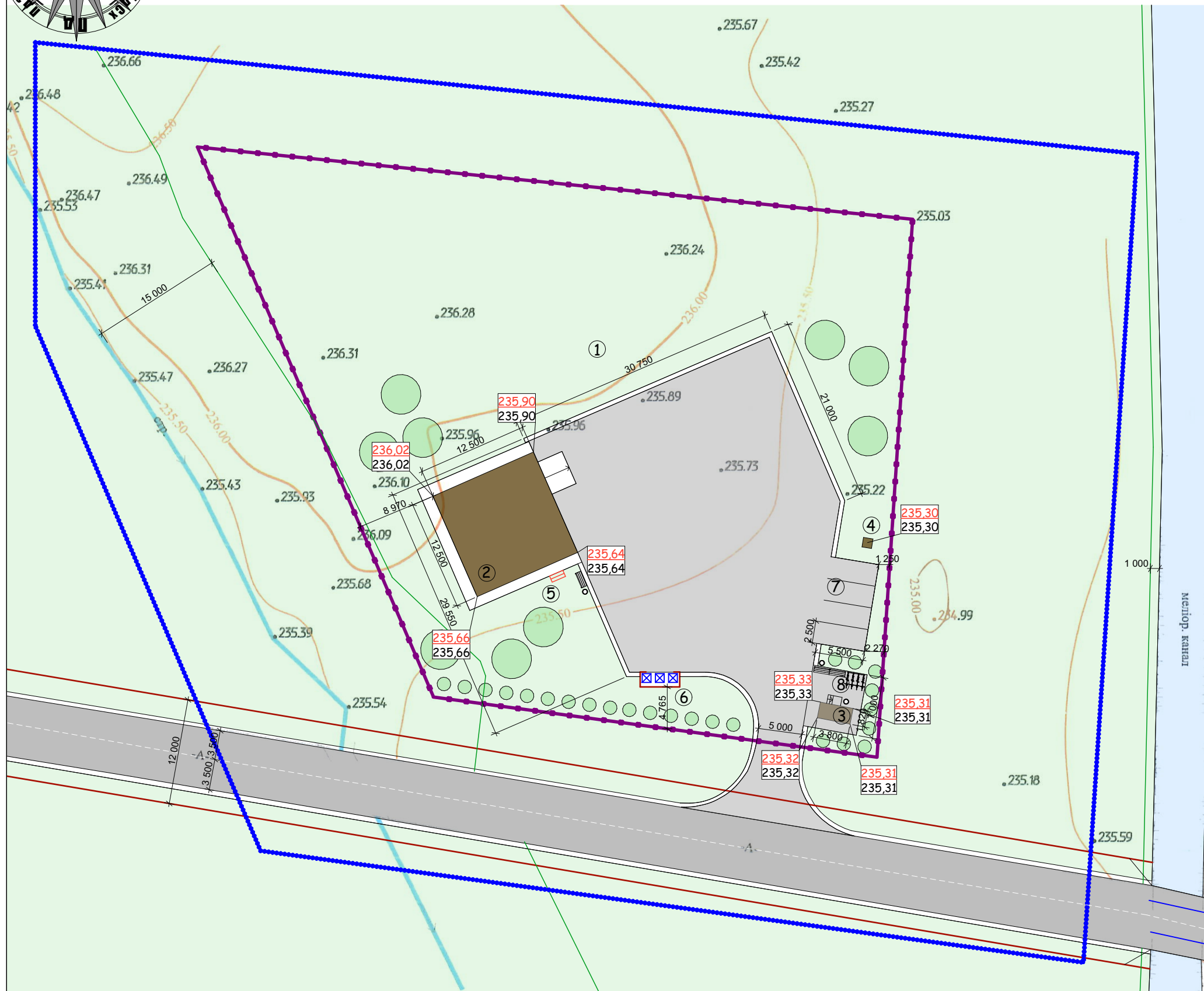
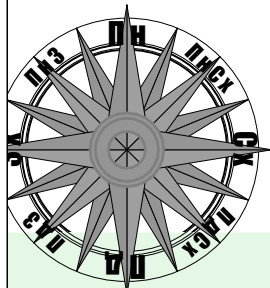
- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Дорога
- Озеленення
- Напрямок руху
- Червона лінія
- Охоронна зона ЛЕПТ
- Прибережно-захисна смуга

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Ділянка на яку розроблено детальний план території.
2. Складська будівля.
3. ККПТ.
4. Біотуалет.
5. Первинні засоби гасіння пожежі (пожежний щит).
6. Контейнери для сміття.
7. Стоянка для автомобілів.
8. Стоянка для велосипедів.

<b>59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ</b>					
за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Віктор РАК			2024
Розробив		Віктор РАК			2024
Перевірив					
Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель					
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	06	11			
Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453					

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Межа розроблення детального плану території		Червона лінія
	Межа земельної ділянки		Охоронна зона ЛЕП
	Дорога		Прибережно-захисна смуга
	Озеленення		

	411,05	Проектована та існуюча відмітка
	411,00	

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

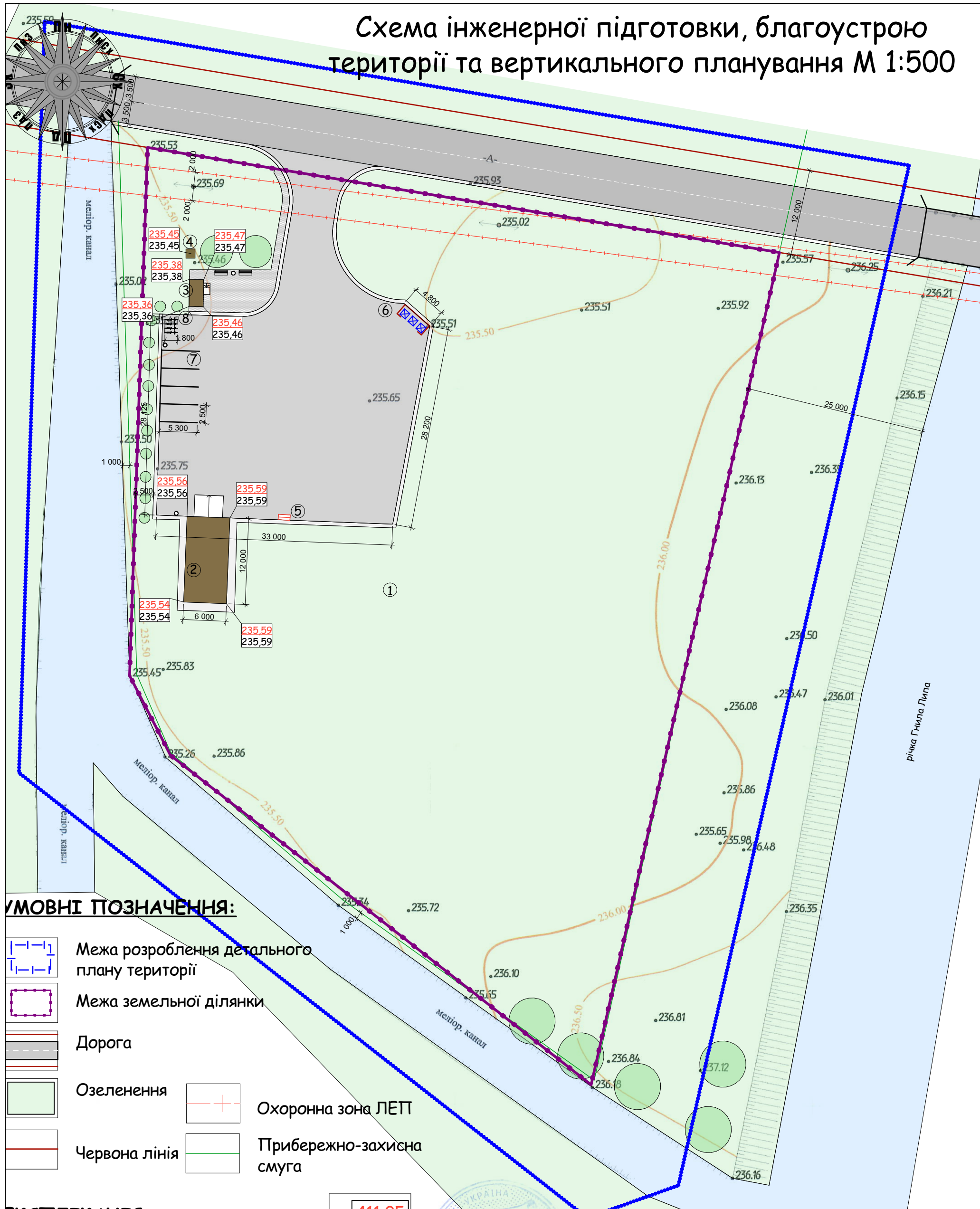
1. Ділянка на яку розроблено детальний план території.
2. Складська будівля.
3. ККТ.
4. Біотуалет.
5. Первинні засоби гасіння пожежі (пожежний щит).
6. Контейнери для сміття.
7. Стоянка для автомобілів.
8. Стоянка для велосипедів.

59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ

за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024			ДПТ	07
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірів									
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500							Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Дорога
- Озеленення
- Червона лінія
- Охоронна зона ЛЕП
- Прибережно-захисна смуга

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

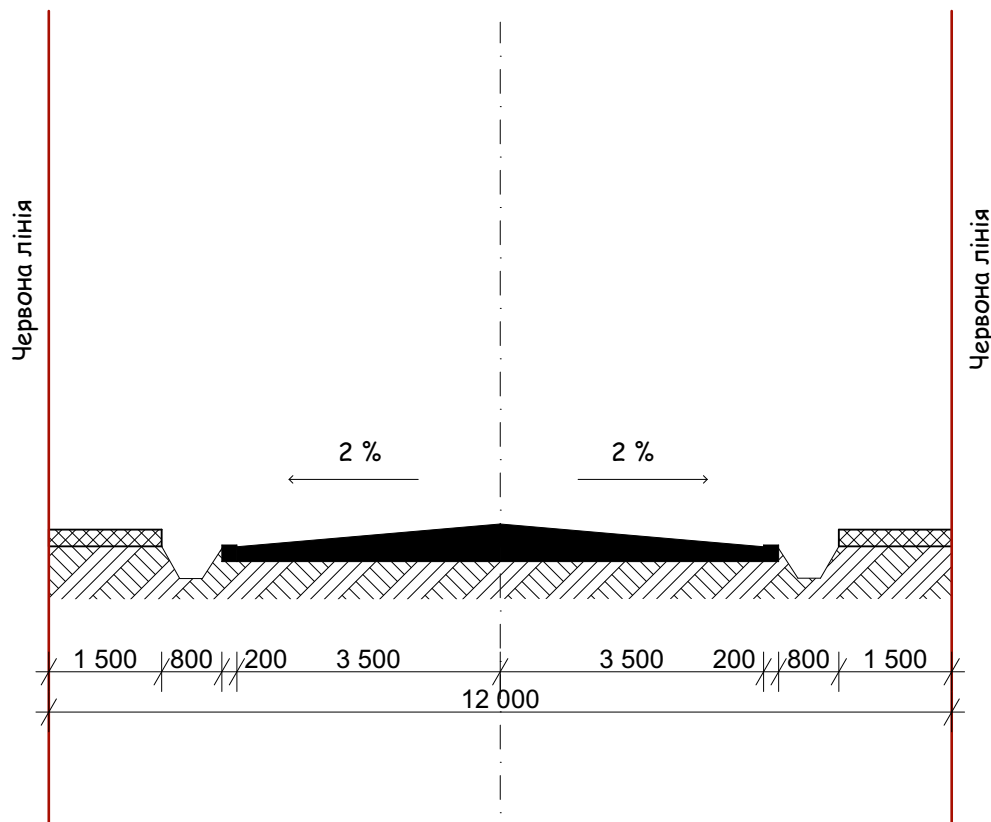
1. Ділянка на яку розроблено детальний план території.
2. Складська будівля.
3. ККТП.
4. Біотуалет.
5. Первинні засоби гасіння пожежі (пожежний щит).
6. Контейнери для сміття.
7. Стоянка для автомобілів.
8. Стоянка для велосипедів.

**411.05**  
**411.00** Проектована та існуюча відмітка

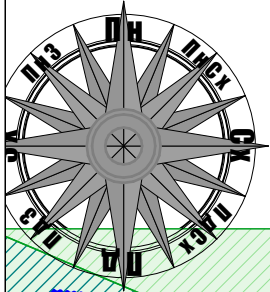
						<b>59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ</b>			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024		ДПТ	08	11
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500			Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453



# Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100

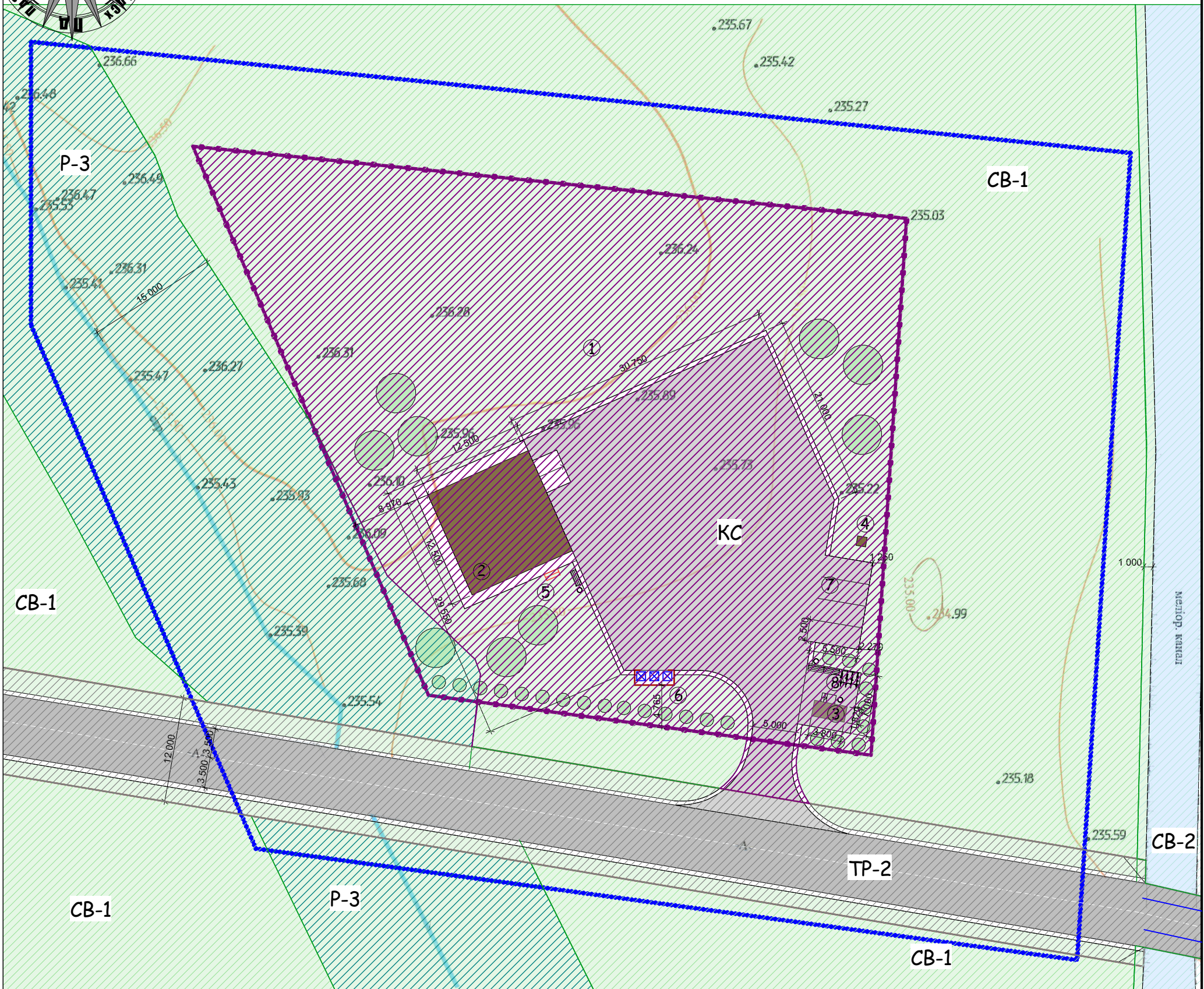


						<b>59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ</b>			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК		<i>[Signature]</i>	2024		ДПТ	09	11
Розробив		Віктор РАК		<i>[Signature]</i>	2024	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100	Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		
Перевірив									



# Проектний план функціонального зонування території

М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- |  |   |  |                          |
|--|---|--|--------------------------|
|  | Межа розроблення детального плану території |  | Червона лінія            |
|  | Межа земельної ділянки                      |  | Охоронна зона ЛЕПТ       |
|  | Дорога                                      |  | Прибережно-захисна смуга |
|  | Озеленення                                  |  |                          |

## Зонування території:

- |  |  |
|--|--|
|  | Зона транспортної інфраструктури                               |
|  | Комунально-складська зона                                      |
|  | Рекреаційна зона озелених територій загального користування    |
|  | Зона земель сільсько-господарського призначення                |
|  | Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій |

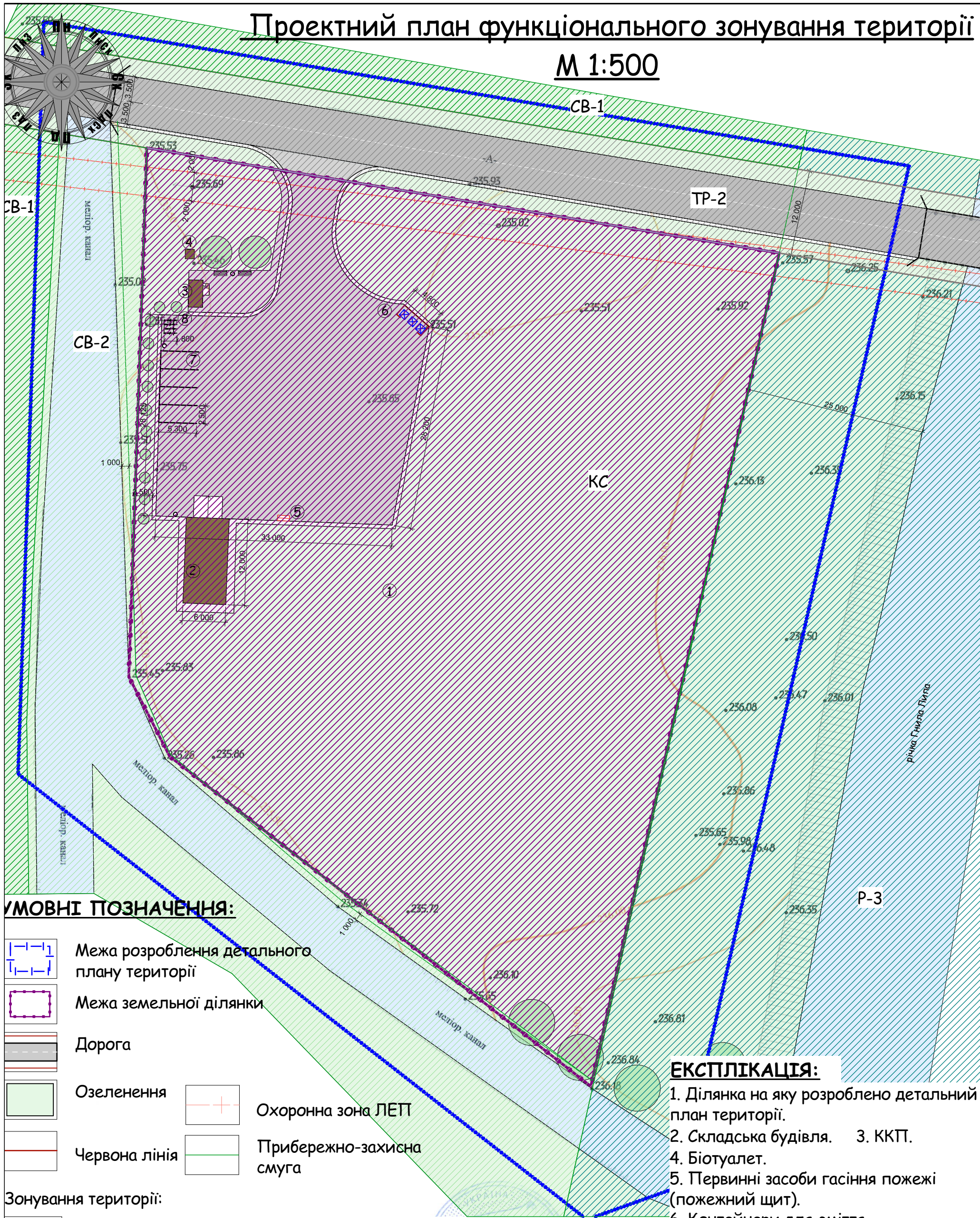
## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Ділянка на яку розроблено детальний план території.
- Складська будівля.
- ККТ.
- Біотуалет.
- Первинні засоби гасіння пожежі (пожежний щит).
- Контейнери для сміття.
- Стоянка для автомобілів.
- Стоянка для велосипедів.

						<b>59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ</b>			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024		ДПТ	10	11
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив						Проектний план функціонального зонування території М 1:500	Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		

# Проектний план функціонального зонування території

## М 1:500



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Дорога
- Озеленення
- Червона лінія
- Охоронна зона ЛЕП
- Прибережно-захисна смуга

### Зонування території:

- TP-2** Зона транспортної інфраструктури
- KC** Комунально-складська зона
- P-3** Рекреаційна зона озелених територій загального користування
- CB-1** Зона земель сільсько-господарського призначення
- CB-2** Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Ділянка на яку розроблено детальний план території.
- 2. Складська будівля.
- 3. ККПТ.
- 4. Біотуалет.
- 5. Первинні засоби гасіння пожежі (пожежний щит).
- 6. Контейнери для сміття.
- 7. Стоянка для автомобілів.
- 8. Стоянка для велосипедів.

						59-09.2024 - Рогатинська міська рада ДПТ			
						за адресою: с. Бабухів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських будівель	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Віктор РАК			2024		ДПТ	11	11
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив						Проектний план функціонального зонування території М 1:500	Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453		