



Національна Спілка Архітекторів України
Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович
тел. +38 050 666 8744, +38 098 435 9309, e-mail: arvirak@gmail.com

Кваліфікаційні сертифікати:

п/р UA3830 5299 0000 0260 0801 5509 160 в КБ "Приватбанк"

Архітектурне об'ємне проектування - АА № 003527
Розроблення містобудівної документації - АА № 004453
Технічний нагляд за будівництвом - АТ № 010759
Сертифікація енергетичної ефективності будівель

Договір №

Замовник:

42-07.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА-ДПТ

ПРОЄКТ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території земельної ділянки відведеної
для цілей поводження з твердими побутовими відходами
за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського
району Івано-Франківської області

Вихідні дані для проектування
Тояснювальна записка
Графічні матеріали

Фізична особа-підприємець.......... Віктор РАК

Головний архітектор проекту.......... Віктор РАК

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	ВД	Вихідні дані на проєктування	
I	ПЗ	Пояснювальна записка	
I	ГЧ	Графічна частина	
.	ГЧ-01	Загальні дані	
.	ГЧ-02	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5 000
.	ГЧ-03	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000
.	ГЧ-04	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
.	ГЧ-05	Проектний план та схема проєктних обмежень суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
.	ГЧ-06	Проектний план та схема проєктних обмежень суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
.	ГЧ-07	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	М 1:500
.	ГЧ-08	Поперечний профіль вулиць.	М 1:200
.	ГЧ-09	Проектний план функціонального зонування території	М 1:1000
.	ГЧ-10	Проектний план функціонального зонування території	М 1:500
.	.	Землевпорядна частина	



42-07.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА-ДПТ					
за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Віктор РАК			2024
Розробив		Віктор РАК			2024
Перевірів					
				Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами	
				Загальні дані. Техніко-економічні показники	
			Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453		
				Стадія	
				Аркуш	
				Аркушів	
				ДПТ	
				01	
				09	

Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту

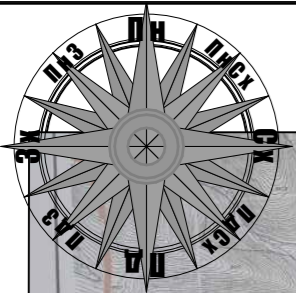
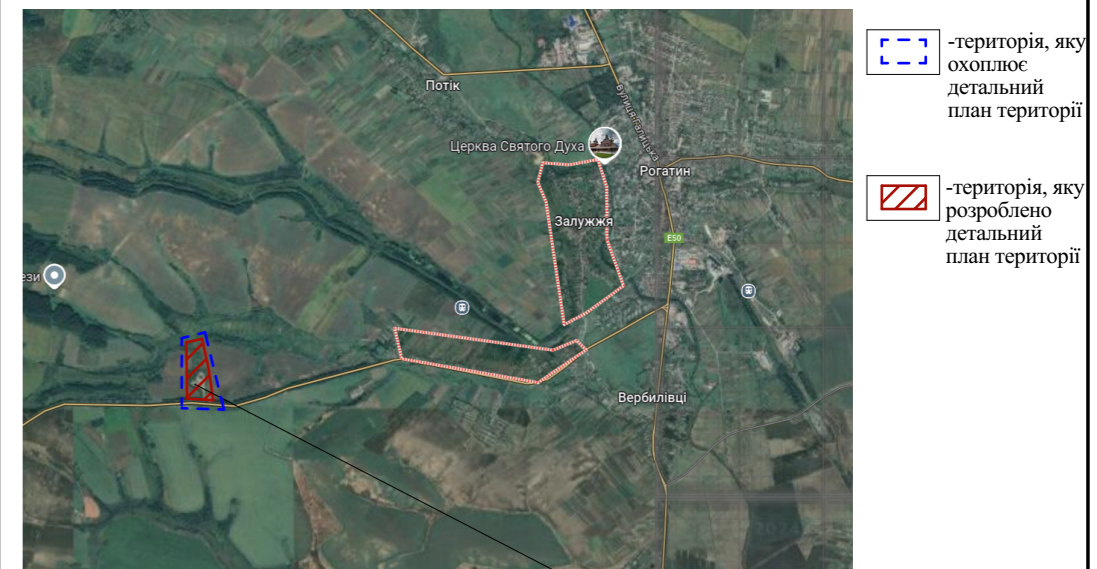


Схема розташування території у межах населеного пункту



територія на яку розробляється детальний план території

Умовні позначення:

Існуючі	Проекції	позначення дерев/які	Існуючі	Проекції
		Житлові та громадські будинки		Водонапірна вежа
		Пам'ятки архітектури		Телевежа, вежа мобільного зв'язку
		Будинки в стадії будівництва		Очисні споруди
		Фундаменти		Каналізаційна пасосна станція
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі		ГТН
		Громадські будинки		ГТН
		Багатоквартирні житлові будинки згідно МБО		Трансформаторна підстанція 110/35/10 кв, 35/10 кв
		Стежки		Трансформаторна підстанція
		Річки, струмки, канали		Трансформаторна підстанція
		Головні вулиці та дороги в чорних лініях	Території	
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях		Садбий житлової забудови
		Залізниця зі смугами відводу		Малоповислової житлової забудови
		Озоронові зони пам'яток архітектури		Богатоповислової житлової забудови
		Зона регулювання забудови		Громадських закладів
		Границя історичного ядра міста		Промислових підприємств
		Санітарно-захисна зона		Комунально-складських підприємств
		Озоровна зона		Зелених насаджень загального користування
		Прибережна захисна смуга		Кладовищ
		Межа міської ради		Колесних горобів
		Межа міста		Горобів, рісі
		Межі сіл/привілеїв до міста		Пасосет, путія
		Волозін		Садбий житлової забудови на позарозрахований період
		Магістральний газопровід		Богатоповислової житлової забудови на позарозрахований період
		ВЛЕС		Громадських закладів на позарозрахований період
		Водозбір		Промислових підприємств на позарозрахований період
		Резервуари чистої води		Комунально-складських підприємств на позарозрахований період
				Придорожнього сервісу

Викопіювання з схеми розташування населеного пункту м. Рогатин у системі розселення (генплан м. Рогатин)

Опрацьована площа детального плану території становить - 16,8587 га.

Площа земельних ділянок на які розроблено ДПТ - 8,6015 га.

На момент розроблення ДПТ:

- земельна ділянка № 1 - не сформована.

- земельна ділянка № 2 - сформована (площею 2,2727 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0313).

- земельна ділянка № 3 - сформована (площею 1,7852 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0314).

	Водозбір
	Забір сільськогосподарської
	Очисні споруди
	Трансформаторна підстанція (110/35/10 кв) ГРС
	Сміттєзвалище м.Рогатин
	Сміттєзвалище
	Скотомогильник
	Компресорна станція
	Річки, струмки, канали
	Залізниця зі смугами відводу
	Автомобільна дорога регіональна (державного значення)
	Автомобільна дорога територіальна (місцевого значення)
	Автомобільна дорога району (місцевого значення)
	Об'їзна дорога
	Розв'язки та перехресття доріг

						42-07.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА - ДПТ			
						за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Віктор РАК			2024	Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами	ДПТ	02	10
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив						Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту			
						Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453			

Схема існуючого використання території





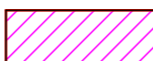

Опрацьована площа детального плану території становить - 16,8587 га.

Площа земельних ділянок на які розроблено ДПТТ - 8,6015 га.

На момент розроблення ДПТТ:

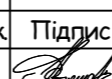

- земельна ділянка № 1 - не сформована.
- земельна ділянка № 2 - сформована (площею 2,2727 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0313).
- земельна ділянка № 3 - сформована (площею 1,7852 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0314).

Умовні позначення:

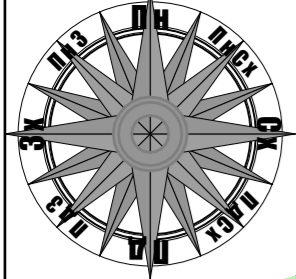
-  Земельна ділянка № 1
-  Земельна ділянка № 2
-  Земельна ділянка № 3
-  Територія, що зайнята на даний час ТПВ
-  Заправна станція (цистерни)
-  Сільськогосподарські угіддя (паї)

Об'єкт створює санітарно-захисну зону - 500 м від житлової та громадської забудови



						42-07.2024 - РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ДПТТ			
						за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Віктор РАК			2024	Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами	ДПТТ	03	10
Розробив		Віктор РАК			2024				
Перевірив						Схема існуючого використання території		Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453	

План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Межа розроблення детального плану території		Червона лінія
	Межа земельної ділянки		Охоронна зона ЛЕТТ 10 кВ
	Дорога		Санітарно-захисна зона від заправочної станції
	Озеленення		Територія, що зайнята на даний час ТПВ
	Земельна ділянка № 1		Межі сусідніх земельних ділянок згідно даних ДЗК
	Земельна ділянка № 2		Кущі
	Земельна ділянка № 3		Дерев

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

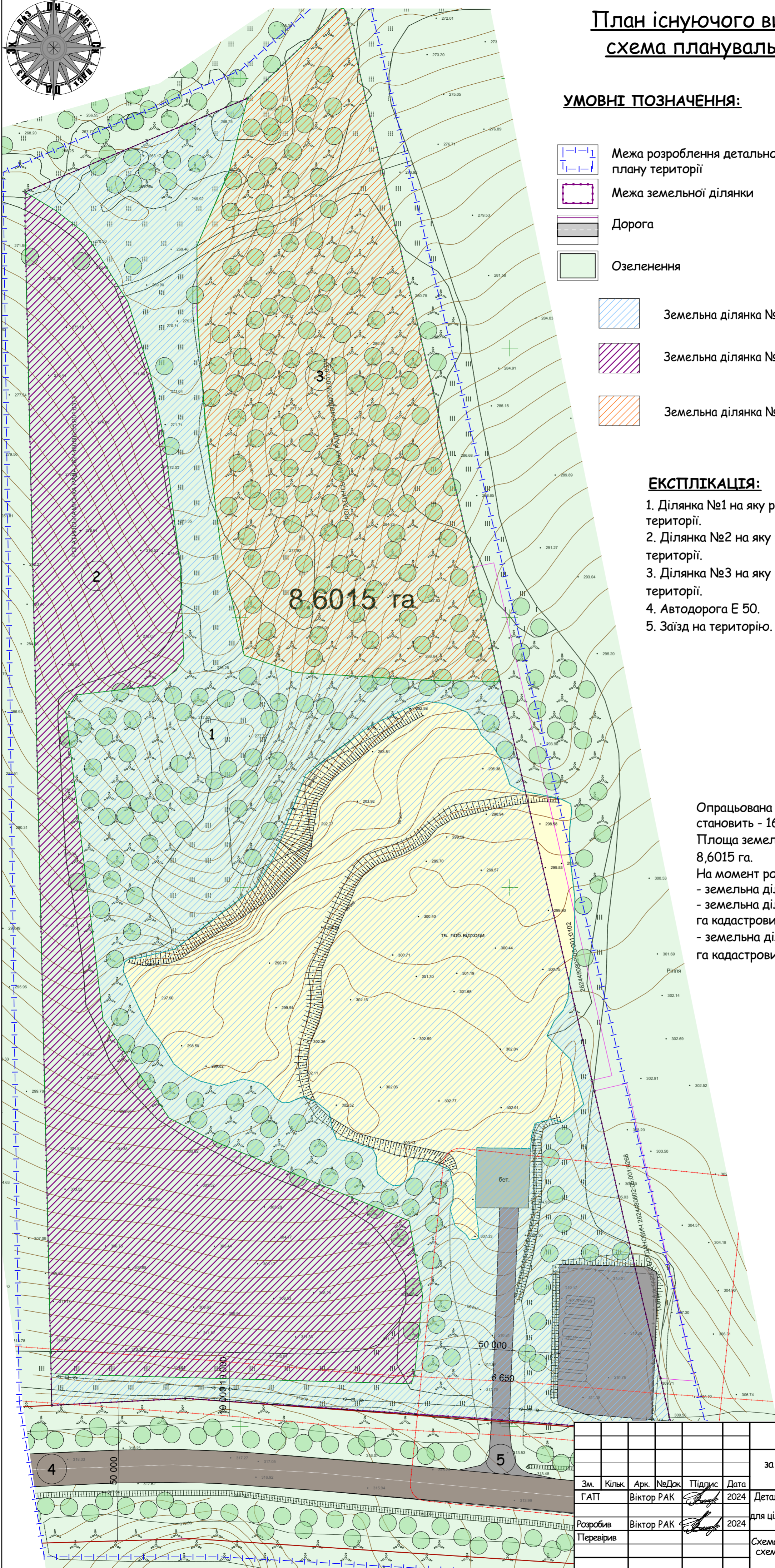
1. Ділянка №1 на яку розроблено детальний план території.
2. Ділянка №2 на яку розроблено детальний план території.
3. Ділянка №3 на яку розроблено детальний план території.
4. Автодорога Е 50.
5. Заїзд на територію.

Опрацьована площа детального плану території становить - 16,8587 га.

Площа земельних ділянок на які розроблено ДПТТ - 8,6015 га.

На момент розроблення ДПТТ:

- земельна ділянка № 1 - не сформована.
- земельна ділянка № 2 - сформована (площею 2,2727 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0313).
- земельна ділянка № 3 - сформована (площею 1,7852 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0314).



42-07.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА-ДПТ				
за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області				
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис
ГАП	Віктор РАК			2024
Розробив	Віктор РАК			2024
Перевірив				
Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами			Стадія	Аркуш
			ДПТТ	04
				10
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000			Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщених з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000

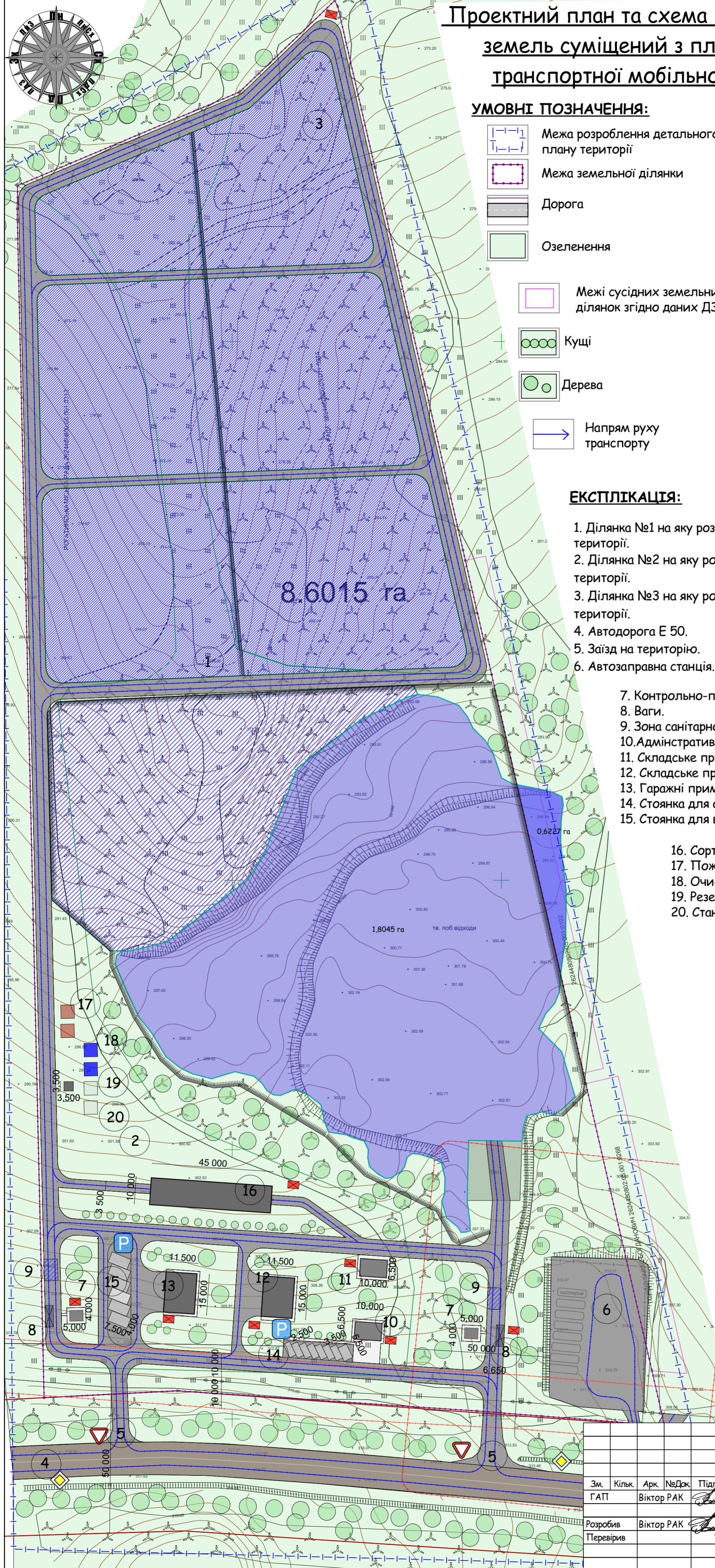
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Межа розроблення детального плану території | | Червона лінія |
| | Межа земельної ділянки | | Охоронна зона ЛЕПТ 10 кВ |
| | Дорога | | Санітарно-захисна зона від заправочної станції |
| | Озеленення | | Територія, що підлягає рекультивації, після закінчення терміну експлуатації |
| | Межі сусідніх земельних ділянок згідно даних ДЗК | | Розширення полігону ТПТВ |
| | Кущі | | Перспективна територія полігону ТПТВ |
| | Деревя | | Територія, що підлягає рекультивації |
| | Напрямок руху транспорту | | Первинні засоби пожежогасіння |

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

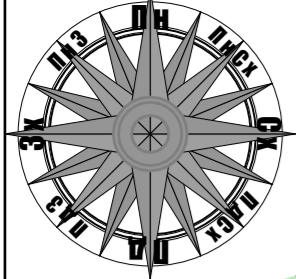
- Ділянка №1 на яку розроблено детальний план території.
- Ділянка №2 на яку розроблено детальний план території.
- Ділянка №3 на яку розроблено детальний план території.
- Автодорога Е 50.
- Заїзд на територію.
- Автозаправна станція.
- Контрольно-пропускний пункт.
- Ваги.
- Зона санітарної очистки автомобілів (дезинфектор).
- Адміністративна будівля.
- Складське приміщення для інвентарю.
- Складське приміщення.
- Гаражні приміщення.
- Стоянка для автомобілів працівників.
- Стоянка для вантажних автомобілів/спецтехніки.
- Сортувальна лінія із продуктивністю до 35 тис. тон/рік.
- Пожежні резервуари.
- Очисні споруди поверхневих стоків.
- Резервуар інфільтратів.
- Станція очисних інфільтратів.

Опрацьована площа детального плану території становить - 16,8587 га.
 Площа земельних ділянок на які розроблено ДПТТ - 8,6015 га.
 На момент розроблення ДПТТ:
 - земельна ділянка № 1 - не сформована.
 - земельна ділянка № 2 - сформована (площею 2,2727 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0313).
 - земельна ділянка № 3 - сформована (площею 1,7852 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0314).



42-07.2024 - РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ДПТТ					
за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області					
Зм. ГАП	Кільк. Віктор РАК	Арк. Віктор РАК	№Док. Віктор РАК	Підпис	Дата 2024
Розробив	Перевірив	Віктор РАК			2024
Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщених з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000				ДПТ	10
				Аркуш	05
				Фізична особа-підприємець Рак Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004453	

План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Межа розроблення детального плану території		Червона лінія
	Межа земельної ділянки		Охоронна зона ЛЕТТ 10 кВ
	Дорога		Санітарно-захисна зона від заправочної станції
	Озеленення		Територія, що зайнята на даний час ТПВ
	Земельна ділянка № 1		Межі сусідніх земельних ділянок згідно даних ДЗК
	Земельна ділянка № 2		Кущі
	Земельна ділянка № 3		Дерева

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

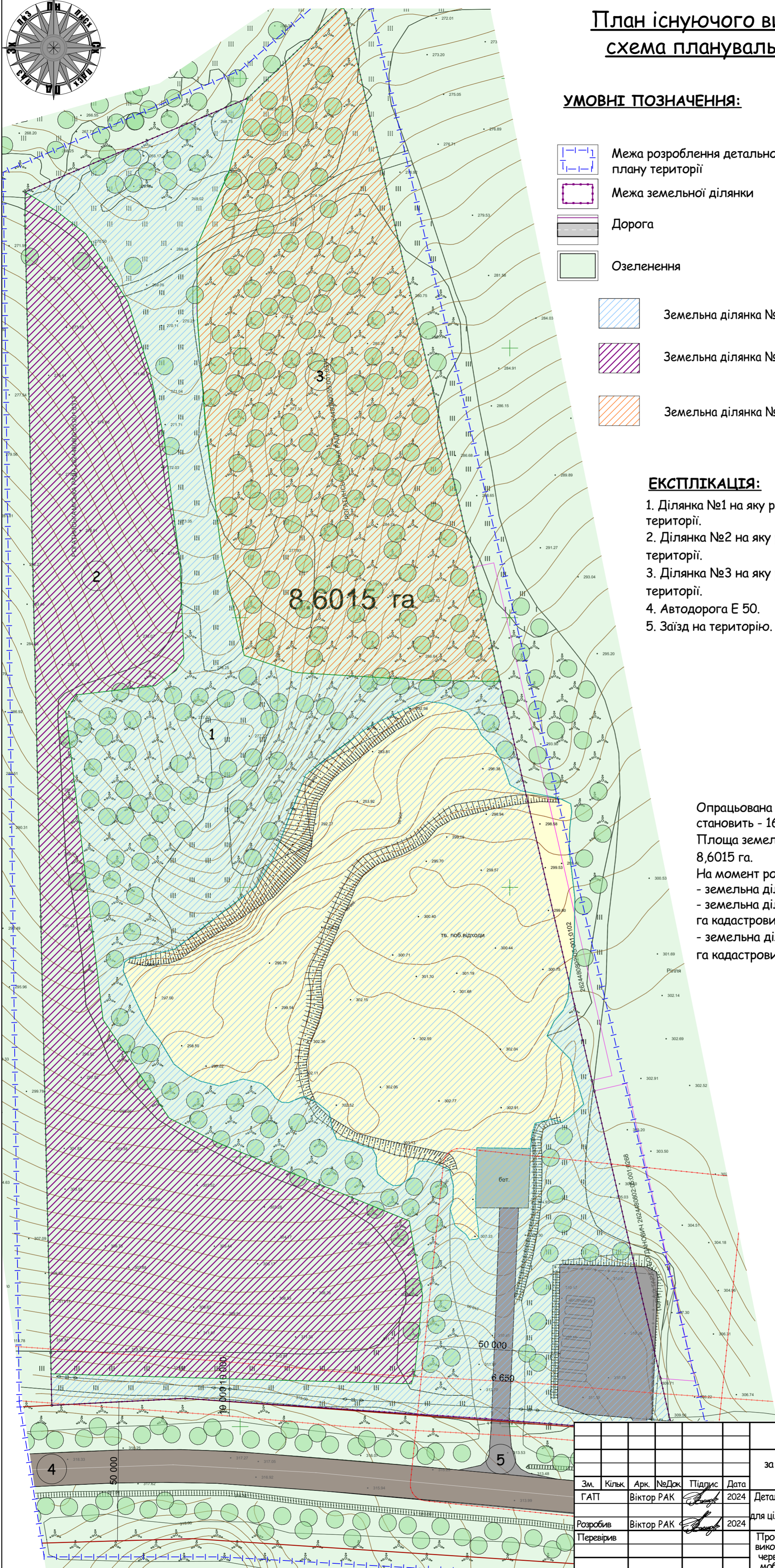
1. Ділянка №1 на яку розроблено детальний план території.
2. Ділянка №2 на яку розроблено детальний план території.
3. Ділянка №3 на яку розроблено детальний план території.
4. Автодорога Е 50.
5. Заїзд на територію.

Опрацьована площа детального плану території становить - 16,8587 га.

Площа земельних ділянок на які розроблено ДПТТ - 8,6015 га.

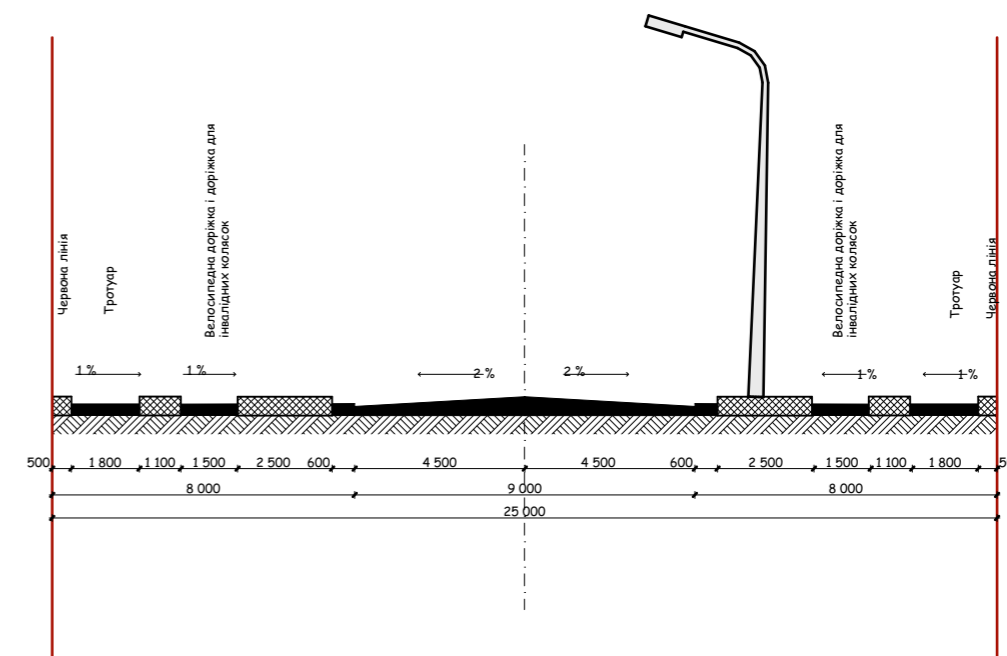
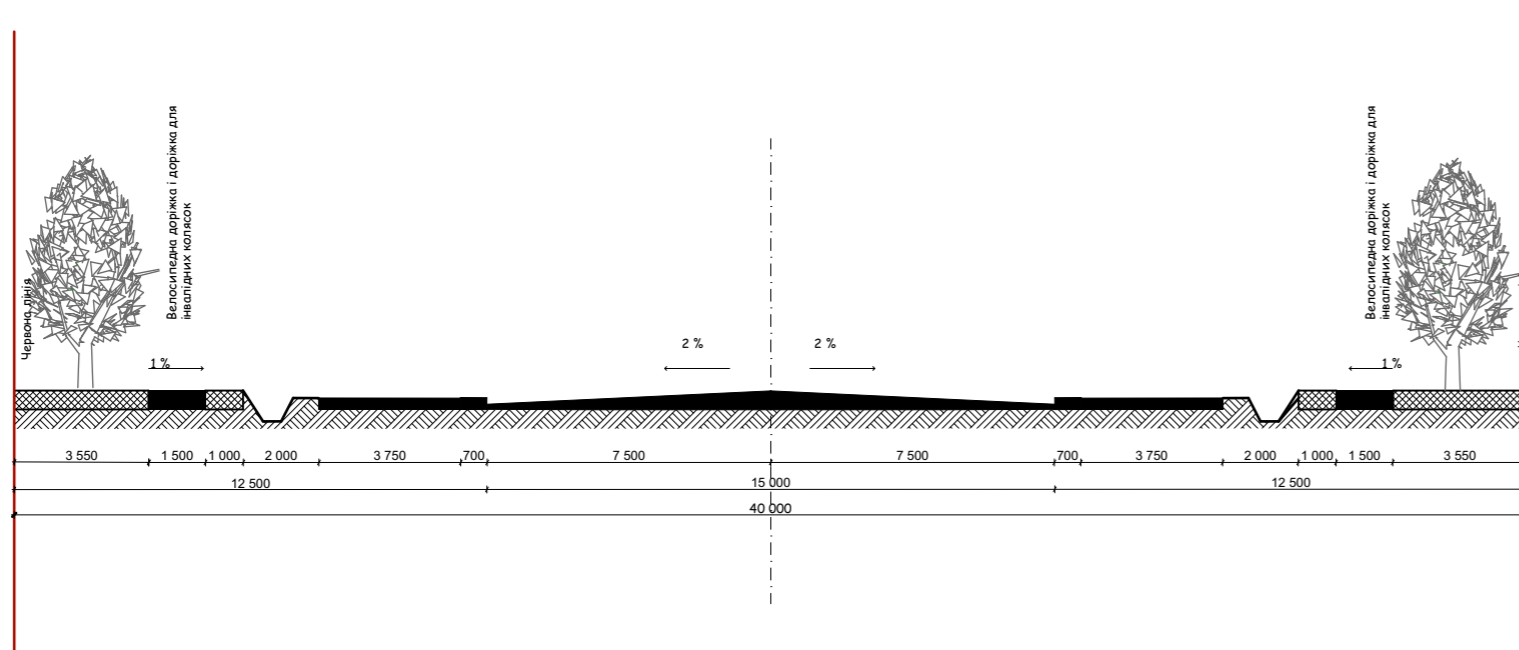
На момент розроблення ДПТТ:

- земельна ділянка № 1 - не сформована.
- земельна ділянка № 2 - сформована (площею 2,2727 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0313).
- земельна ділянка № 3 - сформована (площею 1,7852 га кадастровий номер 2624480800:05:001:0314).



42-07.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА-ДПТ									
за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області									
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАТ	Віктор	РАК			2024		ДПТТ	06	10
Розробив	Віктор	РАК			2024				
Перевірив						Проектний план та схема пр. обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000			Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



						42-07.2024-РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА-ДПТ			
						за межами населеного пункту с. Залужжя Івано-Франківського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
ГАП		Віктор РАК		<i>[Signature]</i>	2024	Детальний план території земельної ділянки відведеної для цілей поводження з твердими побутовими відходами	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Віктор РАК		<i>[Signature]</i>	2024		ДПТ	08	10
Перевірив						Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			
						Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004453			