

АРКУШ
погодження до проекту рішення
56 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства
Шумському С.Р.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

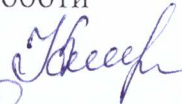
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 19.12.2024 року
Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського
господарства Шумському С.Р.

1. Заявник

Шумський Степан Романович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624483100:04:001:0105.

Місце розташування (адреса): за межами с. Березівка.

Площа: 5,0000 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи продається земельна ділянка комунальної власності для ведення фермерського господарства, як єдиному спадкоємцю Шумського Романа Миколайовича, якому належало право постійного користування земельною ділянкою площею 5,0000 га (державний акт на право постійного користування землею серії ІФ-10-16-3/000028 від 27.02.1995 року).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства Шумському С.Р.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу земельних ділянок наданих в постійне користування фізичним та юридичним особам визначено п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету в розмірі 169134,10 грн. (сто шістьдесят дев'ять тисяч сто тридцять чотири гривні 10 копійок).

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

-  -

Роман НИТЧИН