

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
56 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення земельного сервітуту ТОВ «Конгломерат-ІФ»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

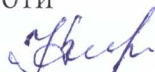
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 19.12.2024 року  
Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення  
земельного сервітуту ТОВ «Конгломерат ІФ».

**1. Заявник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конгломерат ІФ».

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624481100:08:001:0070.

Місце розташування (адреса): за межами с. Липівка.

Площа: 3,9000 га.

Цільове призначення: 11.06. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид та термін користування: земельний сервітут, на строк дії спеціального дозволу на користування надрами до 02.05.2026 року.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування шляхом встановлення земельного сервітуту для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (геологічне вивчення піску в якості будівельної сировини – Південно-Липівська ділянка).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 66, 122, 123, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення земельного сервітуту ТОВ «Конгломерат ІФ».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування шляхом встановлення земельного сервітуту фізичним та юридичним особам власникам спеціальних дозволів на користування надрами визначено Земельним кодексом України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів -  -

Роман НИТЧИН