

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
56 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території населеного пункту с. Приозерне

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВЦЬКИЙ

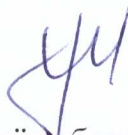
Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

## **Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 19.12.2024 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території населеного пункту с. Приозерне

### **1. Автор проєкту**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастрова зона: 2624485203:01.

Місце розташування (адреса): с. Приозерне.

Площа: 285,8000 га.

Термін використання: 5-7 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Приозерне.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території населеного пункту с. Приозерне».

### **4. Мета прийняття рішення**

Поновлення нормативної грошової оцінки земель с. Приозерне.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах с. Приозерне.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів визначено Земельним кодексом України та Постановою КМУ від 03.11.2021 року «1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення потребує витрат з міського бюджету на суму 20750,40 грн.  
Збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Внесення даних про нормативну грошову оцінку земель с. Приозерне до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН