

АРКУШ
погодження до проекту рішення
56 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Явче

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради

Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 19.12.2024 року
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок за межами с. Явче

1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 262447800:02:001:0093, 262447800:02:001:0095,
262447800:02:001:0092.

Місце розташування (адреса): за межами с. Явче.

Площа: 11,0000 га; 5,5000 га; 4,5000 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 11,0000 га; 5,5000 га; 4,5000 га за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (землі запасу) площею 26,7136 га з кадастровим номером 262447800:02:001:0079 (з поділом на чотири ділянки: 11,0000 га; 5,5000 га; 4,5000 га; 5,7136 га) за межами с. Явче для подальшої передачі земельних ділянок площею 11,0000 га; 5,5000 га; 4,5000 га у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами с. Явче.

4. Мета прийняття рішення

Затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведення земельних торгів визначено Земельним кодексом України.


7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів -  -

Роман НИТЧИН