

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
56 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
за межами с. Верхня Липиця

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 19.12.2024 року  
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки за межами с. Верхня Липиця

**1. Автор проєкту**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624481000:02:004:0124.

Місце розташування (адреса): за межами с. Верхня Липиця.

Площа: 1,3258 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для подальшої передачі її у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с.Верхня Липиця».

**4. Мета прийняття рішення**

Затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для внесення змін до Державного земельного кадастру щодо її цільового призначення.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведенням земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Зміна цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - *ОК* -

Роман НИТЧИН