**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 19 грудня 2024 р. № 56 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Шиманській М.В.

**{name}**

Розглянувши заяву Шиманської Марії Володимирівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Незалежності, 6, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0307 га з кадастровим номером 2624410100:01:033:0022 в м. Рогатин, вул. Незалежності, 6, що надана у користування на умовах оренди Шиманській Марії Володимирівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0307 га з кадастровим номером 2624410100:01:033:0022 в м. Рогатин, вул. Незалежності, 6, в розмірі 99007,50 грн. (дев’яносто дев’ять тисяч сім гривень 50 копійок).

3.Продати Шиманській Марії Володимирівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0307 га з кадастровим номером 2624410100:01:033:0022 в м. Рогатин, вул. Незалежності, 6, за 99007,50 грн. (дев’яносто дев’ять тисяч сім гривень 50 копійок).

4.Зобов’язати Шиманську Марію Володимирівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Шиманську Марію Володимирівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

7.Припинити Шиманській Марії Володимирівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0307 га з кадастровим номером 2624410100:01:033:0022 в м. Рогатин, вул. Незалежності, 6 у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Шиманську Марію Володимирівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК