**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 19 грудня 2024 р. № 56 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Шумському С.Р.

**{name}**

Розглянувши заяву Шумського Степана Романовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами с. Березівка, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про склад спадкоємців, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства площею 5,0000 га з кадастровим номером 2624483100:04:001:0105 за межами с. Березівка.

2.Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку для ведення фермерського господарства площею 5,0000 га з кадастровим номером 2624483100:04:001:0105 за межами с. Березівка, згідно чинного законодавства України.

3.Продати Шумському Степану Романовичу, як єдиному спадкоємцю Шумського Романа Миколайовича, земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 5,0000 га з кадастровим номером 2624483100:04:001:0105 за межами с. Березівка, право користування на яку посвідчено державним актом на право постійного користування землею серії ІФ-10-16-3/000028 від 27.02.1995 року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 169134,10 грн. (сто шістдесят дев’ять тисяч сто тридцять чотири гривні 10 копійок), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-2600261842024 від 07.03.2024 року.

4.Зобов’язати Шумського Степана Романовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Шумського Степана Романовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

7.Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 5,0000 га з кадастровим номером 2624483100:04:001:0105 за межами с. Березівка, у зв’язку зі смертю постійного землекористувача Шумського Романа Миколайовича та викупом земельної ділянки його єдиним спадкоємцем Шумським Степаном Романовичем.

8.Зобов’язати Шумського Степана Романовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК