

АРКУШ
погодження до проекту рішення
55 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 28.11.2024 року

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кількість: 25 земельних ділянок.

Місце розташування (адреса): за межами 15 сіл та м. Рогатин.

Загальна площа: 116,8258 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид угідь – рілля) за рахунок земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності (землі запасу) загальною площею 116,8258 га для подальшої передачі їх у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення».

4. Мета прийняття рішення

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для внесення змін до Державного земельного кадастру щодо їх цільового призначення.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведенням земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Доповідач: провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів В.Р.Кривіцький.

Провідний спеціаліст
відділу земельних ресурсів



Василь КРИВИЦЬКИЙ