

АРКУШ
погодження до проєкту рішення
55 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Стратин

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 28.11.2024 року

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки за межами с. Стратин

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624486200:05:001:0077.

Місце розташування (адреса): за межами с. Стратин.

Площа: 9,5304 га.

Цільове призначення: 16.00 (землі запасу).

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

З метою збільшення наповнюваності дохідної частини міського бюджету надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 8,7963 га за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (землі запасу) площею 9,5304 га з кадастровим номером 2624486200:05:001:0077 за межами с. Стратин, з метою передачі її у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с.Стратин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на надання земельної ділянки комунальної власності у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою передачі її у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Доповідач: провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів В.Р.Кривіцький.

Провідний спеціаліст
відділу земельних ресурсів



Василь КРИВІЦЬКИЙ