**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 28 листопада 2024 р. № 55 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства СФГ «Ярослав»

**{name}**

Розглянувши заяву селянсько-фермерського господарства «Ярослав» про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами села Григорів, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати селянсько-фермерському господарству «Ярослав» земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства (вид угідь – рілля) площею 31,0000 га з кадастровим номером 2624481500:02:003:0151 за межами села Григорів, право постійного користування на яку посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 292076624 від 23.12.2021 року (номер запису про інше речове право: 41078068 від 17.03.2021 року), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 877455,54 грн. (вісімсот сімдесят сім тисяч чотириста п’ятдесят п’ять гривень 54 копійки), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9953244082024 від 11.11.2024 року.

2.Зобов’язати селянсько-фермерське господарство «Ярослав» укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати селянсько-фермерське господарство «Ярослав» після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

5.Припинити селянсько-фермерському господарству «Ярослав» право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 31,0000 га з кадастровим номером 2624481500:02:003:0151 за межами села Григорів, у зв’язку з її викупом.

6.Зобов’язати селянсько-фермерське господарство «Ярослав» дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК