

АРКУШ
погодження проекту рішення
54 сесії Рогатинської міської ради

Про затвердження проекту «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд в с. Перенівка»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ: відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

Головний спеціаліст відділу



Микола ПАВЛІВ

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради



Степан ДЕМЧИШИН

Перший заступник міського голови



Микола ШИНКАР

Начальник відділу правової роботи



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення сесії Рогатинської міської ради Про затвердження проекту «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Перенівка».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект даного рішення розроблено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», рішення 1 протоколу №4 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації від 09.10.2024 року «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Перенівка» (вул. Монастирська, село Перенівка Івано-Франківський район Івано-Франківська область).

2. Мета прийняття рішення

Метою даного проекту є затвердження проекту Про затвердження проекту «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2938 га із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Перенівка» з подальшим формуванням проекту землеустрою даної земельної ділянки площею 0,2938 га.

3. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення потребує залучення коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект даного рішення не потребує позицій заінтересованих осіб.

6. Громадське обговорення

Проект даного рішення потребує громадського обговорення

7. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення дасть можливість затвердити детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для

ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Перенівка і в подальшому використовувати вищенаведену земельну ділянку площею 0,2938 га за цільовим призначенням (02.01. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських інших будівель і споруд (присадибна ділянка)).

8. Оприлюднення

Проект рішення Про затвердження проекту «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Перенівка» оприлюднено на офіційному сайті Рогатинської міської ради в розділі «проекти рішень сесій міської ради».

22.10.2024 року



Микола ПАВЛІВ