

АРКУШ
погодження до проекту рішення
54 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Експериментальний механічний завод»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 31.10.2024 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки ТОВ «Експериментальний механічний завод»

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Експериментальний механічний завод».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485203:01:001:0055.

Місце розташування (адреса): с. Приозерне, вул. Горішня, 1.

Площа: 4,5000 га.

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид та термін користування: постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що надана їй в користування площею 4,5000 га, на дві земельні ділянки площею 3,5975 га і 0,9025 га та припиняється право користування земельною ділянкою, площею 0,9025 га, у зв'язку відчуження права власності на нерухоме майно, що розташоване на даній земельній ділянці.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Експериментальний механічний завод».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельних ділянках розташовані будівлі та споруди, які перебувають у власності ТОВ «Експериментальний механічний завод».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Поділ земельної ділянки комунальної власності на дві земельні ділянки.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН