

АРКУШ
погодження до проєкту рішення
54 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПП ПМКФ «Сатурн»

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

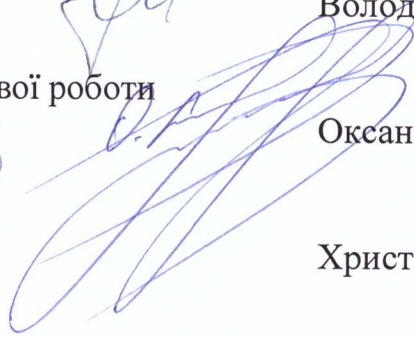
Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 31.10.2024 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки ПП ПВКФ «Сатурн»

1. Заявник

Приватному підприємству приватній виробничо-комерційній фірмі «Сатурн».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:015:0109.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 101-В.

Площа: 1,3204 га.

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що надана їй в користування на умовах оренди площею 1,3204 га, на дві земельні ділянки площею 0,8095 га і 0,5109 га, припиняється право користування земельною ділянкою площею 0,5109 га, у зв'язку відчуження права власності на нерухоме майно, що розташоване на даній земельній ділянці та надається у користування на умовах оренди земельна ділянка площею 0,8095 га.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПП ПВКФ «Сатурн».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельних ділянках розташована будівля, яка перебуває у власності ПП ПВКФ «Сатурн».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Поділ земельної ділянки комунальної власності на дві земельні ділянки.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

- *JK* -

Роман НИТЧИН