

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
53 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами с. Княгиничі

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

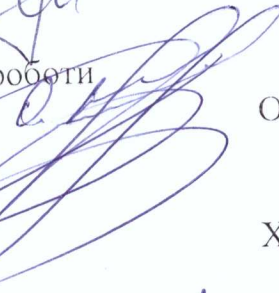
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради

від 26.09.2024 року

Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами с. Княгиничі

### 1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624482500:02:002:0173.

Місце розташування (адреса): за межами с. Княгиничі.

Площа: 13,7652 га.

Цільове призначення: 16.00 (землі запасу).

Вид та термін користування: комунальна власність.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

З метою збільшення наповнюваності дохідної частини міського бюджету надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,7652 га та для ведення особистого селянського господарства площею 2,0000 га і 2,0000 га за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (землі запасу) площею 13,7652 га, з метою передачі їх у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні). Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами с.Княгиничі».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на надання земельних ділянок комунальної власності у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення комунальної власності з метою передачі їх у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН