

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
53 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки від 20.06.2011 року

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

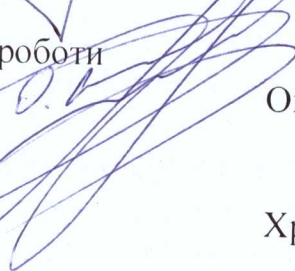
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

## **Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 26.09.2024 року

Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки від 20.06.2011 року

### **1. Заявники**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»,  
Приватне акціонерне товариство «Київстар».

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624482100:03:001:0004.

Місце розташування (адреса): за межами с. Долиняни.

Площа: 0,1000 га.

Цільове призначення: 13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

Вид та термін користування: оренда, 20 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку з переходом права власності на майно базової станції мобільного зв'язку та реорганізацією Долинянської сільської ради.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122 Земельного кодексу України, рішення 1 сесії 8 скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 12.11.2020 року №5 «Про реорганізацію сільських рад», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки від 20.06.2011 року».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована базова станція мобільного зв'язку.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН