

АРКУШ
погодження до проєкту рішення
53 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою
Яніцькому В.М.

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

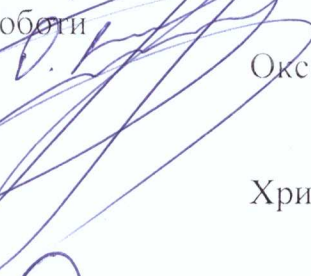
Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 26.09.2024 року
Про відмову у затвердженні технічної документації
із землеустрою Яніцькому В.М.

1. Заявник

Яніцький Василь Михайлович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485601:01:001:0696.

Місце розташування (адреса): с. Путятинці, вул. Шевченка, 90.

Площа: 0,0228 га.

Цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки безоплатно у власність приймається рішення про відмову на підставі частини 4 статті 116, частини 1 статті 121 та пункту 5 частини 5 статті 186 Земельного Кодексу України.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 116, 121, 122, 186 Земельного Кодексу України, враховуючи рішення сорок шостої сесії восьмого скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 29.02.2024 року №8298 «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Яніцькому В.М.», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою Яніцькому В.М.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення дотримання норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам у власність встановленого Земельним кодексом України.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомості, який перебуває у власності Яніцького В.М.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок прийняття рішення органом місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою та передачі земельної ділянки безоплатно у власність визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Земельна ділянка залишається у комунальній власності територіальної громади.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН