

АРКУШ
погодження до проекту рішення
53 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради

Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 26.09.2024 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

1. Заявники

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»,
Приватне акціонерне товариство «Київстар».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624487301:01:001:1307.

Місце розташування (адреса): . Чесники.

Площа: 0,1587 га.

Цільове призначення: 13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припиняється ПрАТ «Київстар» право користування на умовах оренди земельною ділянкою та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування земельною ділянкою та припинення даного права.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована базова станція мобільного зв'язку.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам (при переході права власності на нерухоме майно) визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН