

АРКУШ
погодження до проекту рішення
53 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки від 20.06.2011 року

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

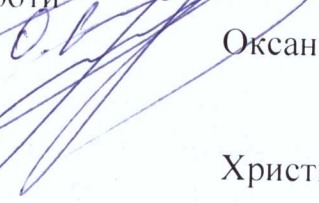
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради

від 26.09.2024 року

Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки від 20.06.2011 року

1. Заявники

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»,
Приватне акціонерне товариство «Київстар».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480600:02:002:0222.

Місце розташування (адреса): за межами с. Васючин.

Площа: 0,1600 га.

Цільове призначення: 13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

Вид та термін користування: оренда, 20 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності у зв'язку з переходом права власності на майно базової станції мобільного зв'язку та реорганізацією Васючинської сільської ради.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. 12, 120, 122 Земельного кодексу України, рішення 1 сесії 8 скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 12.11.2020 року №5 «Про реорганізацію сільських рад», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про заміну сторін в договорі оренди земельної ділянки від 20.06.2011 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована базова станція мобільного зв'язку.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів -  - Роман НИТЧИН