

АРКУШ
погодження до проекту рішення
53 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

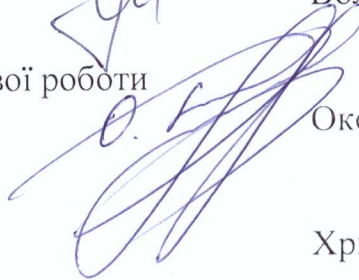
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Головний спеціаліст відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Оксана СТАШКІВ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 26.09.2024 року

Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки

№ п/п	Розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Право користування
1	за межами с.Яглуш	13,5440	2624481700:04:001:0022	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда, 10 років
2	за межами с.Долиняни	11,6971	2624482100:01:003:0086	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда, 10 років
3	за межами с.Долиняни	19,7568	2624482100:01:003:0087	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда, 10 років
4	за межами с.Путятинці	12,1586	2624485600:03:001:0035	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда, 10 років
5	за межами с.Світанок	2,2500	2624486000:02:004:0153	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда, 10 років
6	за межами с.Жовчів	4,6373	2624482200:05:001:0028	01.02. Для ведення фермерського господарства	оренда, 10 років

3. Обґрунтування прийняття рішення

З метою збільшення наповнюваності дохідної частини міського бюджету виставляється на земельні торги (аукціон) право оренди на земельні ділянки комунальної власності.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на надання земельних ділянок комунальної власності у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування на умовах оренди на земельних торгах визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН