**ПРОЄКТ**

****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 26 вересня 2024 р. № 53 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про передачу нерухомого майна,

що належить до комунальної власності

Рогатинської міської територіальної громади,

в оренду через аукціон

**{name}**

Керуючись пунктом 31 статті 26, статтею 60 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 3 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до Постанови Кабінет Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Рогатинської міської територіальної громади, затвердженого рішенням сесії Рогатинської міської ради від 13 липня 2021 року № 2333, беручи до уваги заяви фізичної особи Ганкевича Ігора Михайловича від 17.09.2024 року та фізичної особи підприємця Запаринюк Ольги Петрівни від 11.09.2024 року, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду через аукціон нерухоме майно, що належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, нежитлову будівлю (бувша школа), загальною площею 66,8м² за адресою: с. Малинівка, вулиця Шевченка 2 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область. Цільове використання – складське приміщення (для зберігання сільськогосподарської продукції).
2. Передати в оренду через аукціон нерухоме майно, що належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, нежитлову будівлю (бувша школа), загальною площею 186,0м² за адресою: с. Яглуш, вулиця Центральна 56 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область. Цільове використання – швейний цех (для пошиття та ремонту одягу).

3. Внести зміни до переліку першого типу об’єктів комунального майна Рогатинської міської ради, затвердженого рішенням 46 сесії міської ради від 29 лютого 2024 р. № 8264, доповнивши його пунктом 24, 25 згідно з додатком 1.

4. Затвердити оголошення про передачу в оренду комунального майна Рогатинської міської територіальної громади через аукціон, згідно з додатком 2.

5. Відділу власності виконавчого комітету Рогатинської міської ради розмістити оголошення про передачу майна в оренду через аукціон з урахуванням умов оренди, передбачених додатком 2 до цього рішення, та внести інформацію до електронної торгової системи Prozorro.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення 53 сесії  Рогатинської міської ради  від 26 вересня 2024 року № |

Перелік першого типу

об’єкт комунального майна Рогатинської міської територіальної

громади, що підлягає передачі в оренду через аукціон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту** | **Місце знаходження об’єкту** | **Площа приміщення, м2** | **Цільове призначення** |
| 24.  25 | Нежитлова будівля (бувша школа)  Нежитлова будівля  (бувша школа) | село Яглуш, вулиця Центральна будинок 56 «А»,  Івано-Франківський район,  Івано-Франківська область  село Малинівка  вулиця Шевченка будинок 2 «А»,  Івано-Франківський район,  Івано-Франківська область | 186,0  66,8 | Швейний цех  Складське приміщення |

Секретар міської ради Христина СОРОКА

Додаток 2

до рішення 53 сесії

Рогатинської міської ради

від 26 вересня 2024 року №

**ОГОЛОШЕННЯ**

про передачу в оренду на аукціоні комунального майна

Рогатинської міської територіальної громади

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | 1. Нежитлова будівля (бувша школа), загальною площею 186,0 м², місце знаходження: 77079, с.Яглуш вул. Центральна, буд. 56 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область. 2. Нежитлова будівля (бувша школа), загальною площею 66,8 м², місце знаходження: 77059, с.Малинівка вул. Шевченка, буд. 2 «А», Івано-Франківський район, Івано-Франківська область. |
| Повне найменування і адреса орендодавця | Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, місце знаходження: 77001, Україна, м. Рогатин, вул. Галицька 65, тел. (03435) 22-3-60,  e-mail: rohatyn.mr@gmail.com |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача | Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, місце знаходження: 77001, Україна, м. Рогатин, вул. Галицька 65, тел. (03435) 22-3-60, e-mail: rohatyn.mr@gmail.com |
| Інформація про об’єкти оренди | 1.Нежитлова будівля (бувша школа), загальною площею 186,0 м², місце знаходження: с.Яглуш вул. Центральна, буд. 56 «А».  2,Нежитлова будівля (бувша школа), загальною площею 66,8 м², місце знаходження: с.Малинівка вул. Шевченка, буд. 2 «А». |
| Тип Переліку | Перший |
| Вартість об’єктів | 1.Ринкова вартість нежитлової будівлі в с. Яглуш 215 800,00 грн. без ПДВ.  2. 1.Ринкова вартість нежитлової будівлі в с. Малинівка 66 400,00 грн. без ПДВ |
| тип об’єктів | Нерухоме майно |
| пропонований строк оренди | 5 років |
| фотографічне зображення майна | Додається |
| Місце знаходження об’єктів | 1.Село Яглуш, вул. Центральна, буд. 56 «А».  2. Село Малинівка вул. Шевченка, буд. 2 «А» |
| загальна і корисна площа об’єкта | 1.Село Яглуш, вул. Центральна, буд. 56 «А» - 186,0м2.  2. Село Малинівка вул. Шевченка, буд. 2 «А» - 66,8м2. |
| характеристика об’єктів оренди | Нежитлові будівлі одноповерхові, стан приміщеннь задовільний, наявні комунікації електропостачання |
| Поверхневий план | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частка | Об’єкти не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| проект договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди майна | |
| Строк оренди | 5 років |
| стартова орендна плата | 1.Нежитлова будівля в селі Яглуш 1798,33 грн. без ПДВ – для електронного аукціону;  899,20 грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  899,20 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.  2.Нежитлова будівля в селі Малинівка 664,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону;  332,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  332,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| цільового призначення об’єктів оренди | 1. Нежитлова будівля в селі Яглуш під швейний цеху для пошиття та ремонту одягу. 2. Нежитлова будівля в селі Малинівка під складські приміщення для зберігання сільськогосподарської продукції. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єктів оренди, встановлені відповідно Порядку (з додатку 3 до Порядку) | 1 група цільових призначень  Офісні приміщення, коворкінги.  Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.  Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.  Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг  6 група цільових призначень  Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.  Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії  11 група цільових призначень  Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе  13 група цільових призначень  Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів  15 група цільових призначень  Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Не дозволяється |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Ргогогго.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону). | Відомості про учасника:  а) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника);  б) копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);  в) заяву на участь в аукціоні;  г) документи (копії платіжних доручень), що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внеску.  Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/ балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди | 1.Нежитлова будівля в селі Яглуш у робочі дні з 09:00 год. по 16:00 год. з понеділка по п’ятницю за місце знаходженням с.Підкамінь вул. Л. Українки, буд. 40 «А»  ПІБ контактної особи: староста Підкамінського старостинського округу Любомир Осипович Било , тел. 067 949 26 08   1. .Нежитлова будівля в селі Малинівка у робочі дні з 09:00 год. по 16:00 год. з понеділка по п’ятницю за місце знаходженням с.Верхня Липиця вул. Центральна, буд. 1 «А»   ПІБ контактної особи: староста Верхньолипицького старостинського округу Любов Богданівна Кругла , тел. 068 648 93 10 |
| інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком. | Дата аукціону 18 жовтня 2024р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні 17 жовтня 2024 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | 1.Нежитлова будівля в селі Яглуш розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17,98 грн;  - розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн;  - розмір реєстраційного внесок – 710,00 гр н;  - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99.  2.Нежитлова будівля в селі Малинівка розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 6,64 грн;  - розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн;  - розмір реєстраційного внесок – 710,00 гр н;  - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99. |
| додаткова інформація | Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація |  |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір, доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |

Секретар міської ради Христина СОРОКА