

АРКУШ
погодження до проекту рішення
51 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в с. Підгороддя

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рогатинської міської ради
від 25.07.2024 року
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в с. Підгороддя

1. Автор проекту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624484401:01:002:0290.

Місце розташування (адреса): с. Підгороддя.

Площа: 1,1331 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення виконавчого комітету міської ради землепорядною організацією ТОВ «Зеніт Експерт» розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для подальшої передачі її у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Підгороддя».

4. Мета прийняття рішення

Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства України.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведення земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права комунальної власності на земельну ділянку.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - *ОН* -

Роман НИТЧИН