

АРКУШ
погодження до проекту рішення
51 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про внесення змін до договору оренди неуспадкованих земельних ділянок №2 від 03.02.2020 року, укладеного з ТОВ «Бачів Агро»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 25.07.2024 року

Про внесення змін до договору оренди не успадкованих земельних ділянок
№ 2 від 03.02.2020 року укладеного з ТОВ «Бачів Агро»

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бачів Агро».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначено.

Місце розташування (адреса): за межами с. Стратин.

Площа: 35,7732 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни не успадкованих земельних ділянок №2 від 03.02.2020 року, у зв'язку з отриманням спадкоємцями власників земельних часток (паїв) правостановлюючих документів на земельні ділянки.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 37¹, 122 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про внесення змін до договору оренди не успадкованих земельних ділянок № 2 від 03.02.2020 року укладеного з ТОВ «Бачів Агро».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі невитребуваних земельних часток (паїв) у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування невитребуваними земельними частками (укладання додаткової угоди до договору оренди не успадкованих земельних ділянок № 2 від 03.02.2020 року).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

JK

Роман НИТЧИН