

АРКУШ  
погодження до проекту рішення  
51 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ковалю Й.Й.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

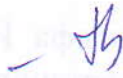
Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу  
земельних ресурсів міської ради



Роман АНДРЕЙЦІВ

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

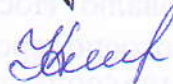
Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

Начальник відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Рогатинської міської ради  
від 25.07.2024 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ковалю Й.Й.

**1. Заявник**

Коваль Йосиф Йосифович.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624480600:02:003:0552.

Місце розташування (адреса): за межами с. Васючин.

Площа: 0,4928 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується розроблена проектною організацією технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 25, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом №3-537 від 12.03.2024 року та сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ІФ №0043042 від 09.03.2000 року, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ковалю Й.Й.».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення Рогатинської міської ради  
від 25.07.2024 року  
Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ковалю Й.Й.

**1. Заявник**

Коваль Йосиф Йосифович.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624480600:02:003:0552.

Місце розташування (адреса): за межами с. Васючин.

Площа: 0,4928 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується розроблена проектною організацією технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 25, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом №3-537 від 12.03.2024 року та сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ІФ №0043042 від 09.03.2000 року, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ковалю Й.Й.».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН